



日新舍
Sunny House

共居公寓租務資訊



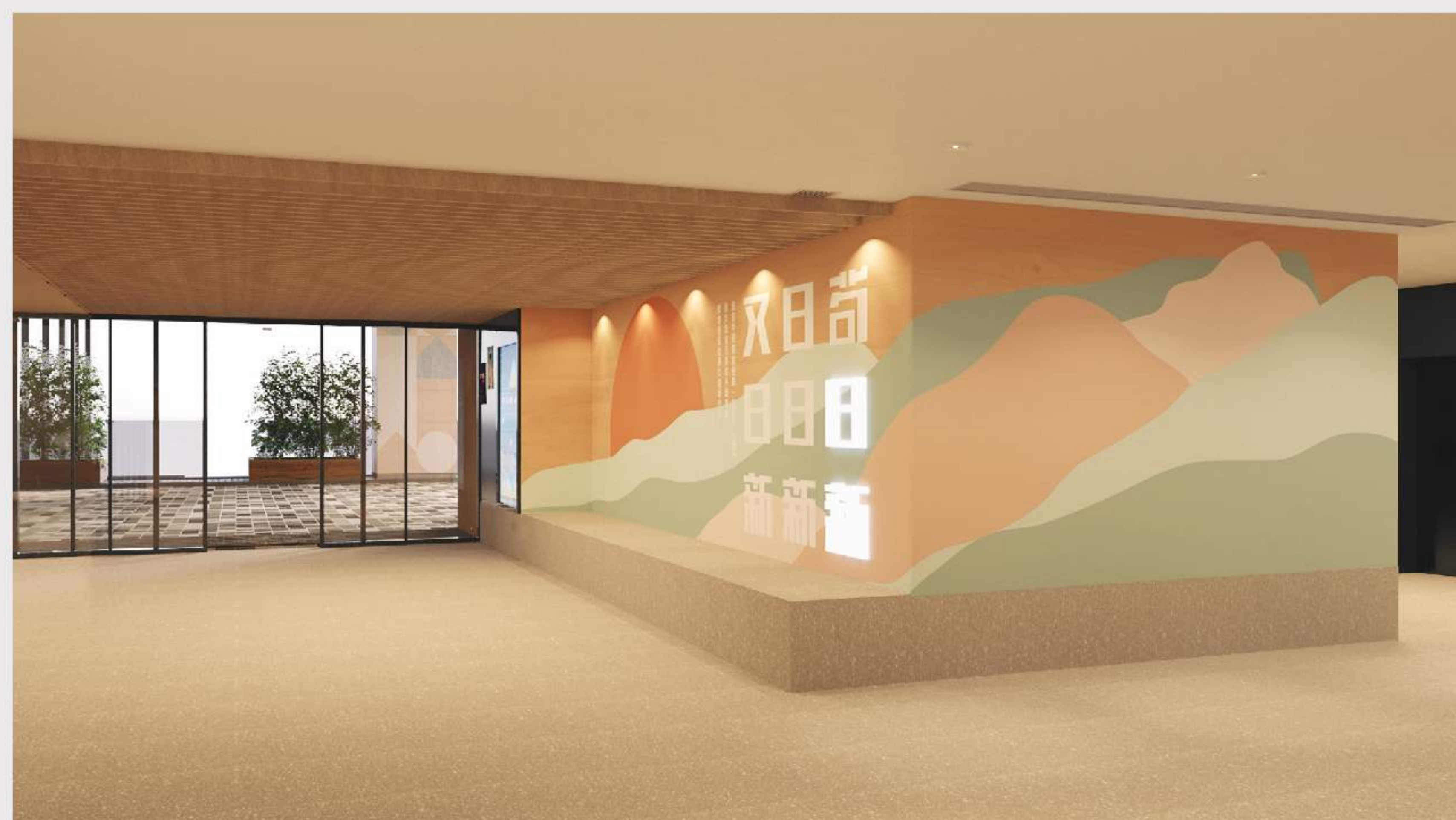
關於日新舍

日新舍 (Sunny House) 為宏安地產旗下全新共居住宅品牌，專注於為本地學生、來港留學生及青年提供優質共居住宅，共同締造溫暖活力之家：

日 - 日日朝氣勃勃、活力滿滿

新 - 新裝潢、新氣息，每天都是美好新一天

舍 - 享受共居生活，與鄰舍一起締造家的溫暖



日新舍@啟德 提供1至4人房間選擇，共720個單位。設有32,000呎[^] 共享空間及會不定期舉辦社群活動，集住屋、學習、飲食、娛樂、健身及社交等設施於一身！



📍 地址：九龍東新蒲崗六合街19號

📞 WhatsApp：(+852) 5987 8334

📱 微信：sunnyhousehk

✉ leasing@sunnyhouse.hk

🌐 sunnyhouse.hk



九龍東
優越地段

- 5分鐘步行到鑽石山港鐵站
- 25分鐘港鐵車程到城市大學、浸會大學、理工大學及都會大學



32,000呎
共享空間[^]

包括共享廚房、自助洗衣房、迷你影院、共享工作間、溫習室、遊戲區及燒烤場等



一租即住

備有基本家具，包水電費、免費Wi-Fi、每週清潔服務及24小時保安及閉路電視系統



多種房型

套房內設乾濕分離衛浴，儲物空間充足，隱私度高



共居生活

多元化社群活動，與志趣相投的朋友互相連繫



多項
運動設施

免費享用健身室、籃球場等多項運動設施，步行數分鐘即到同區多個球場、體育場館及泳池

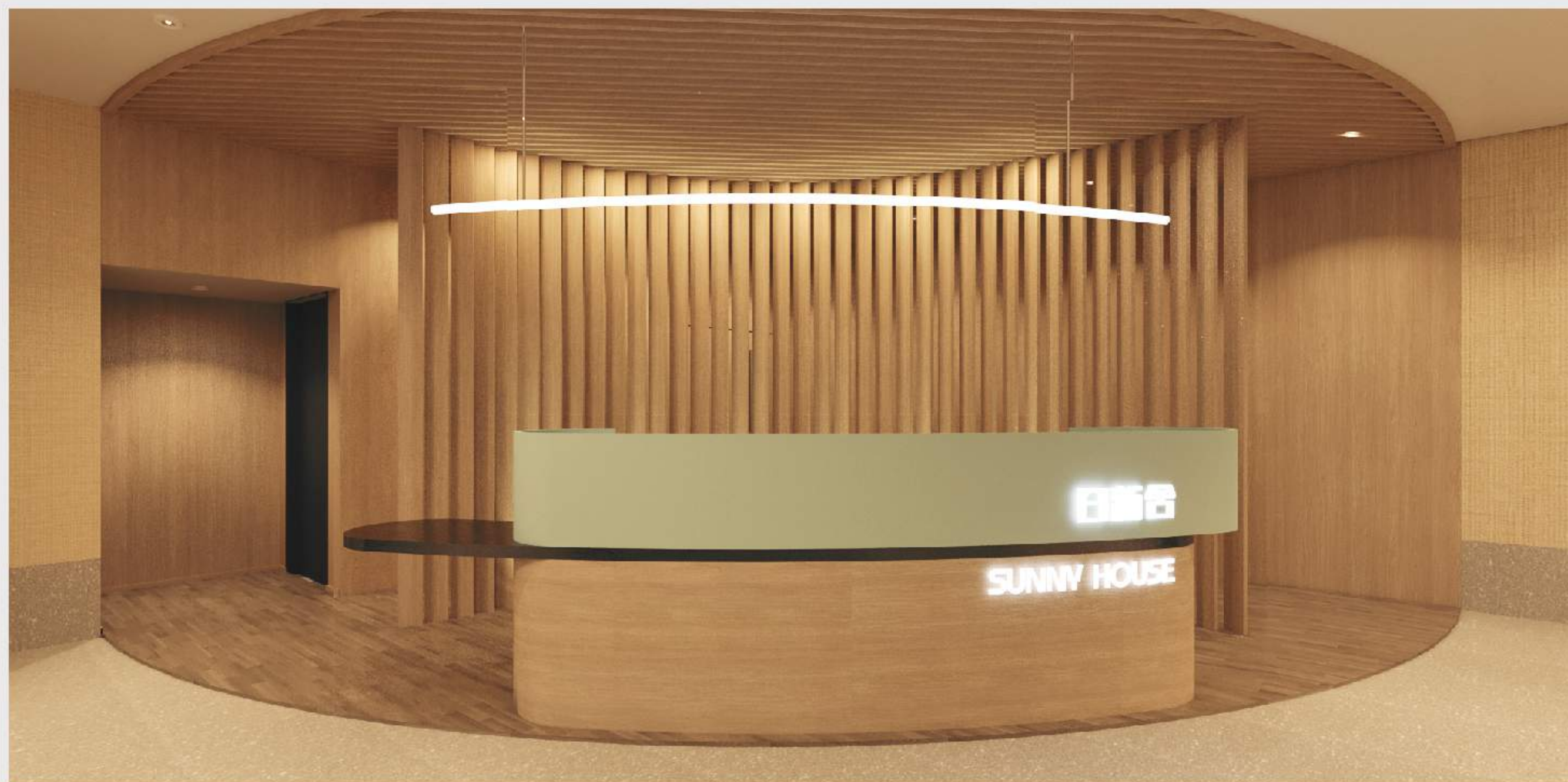
備註：

[^] 建築面積

* 本宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準住戶如欲了解發展項目的詳情，請參閱租賃說明書。亦建議準住戶到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

設施及服務

- 設有4層共32,000呎[^] 共享空間，方便與朋友共聚，結識新朋友及擴闊人際網絡。
- 全新內部裝潢及家具，時尚乾淨，入住前清除甲醛淨化空氣。



大堂 接待處



健身室



共享廚房



入口大堂



迷你影院



健身室



健身室



會議室



共享廚房



自助洗衣及乾衣機



溫習室



溫習室



多用途活動室



諮詢室



休閒空間



遊戲區



電梯大堂



自助信箱



休閒空間



乒乓球桌



正門入口



停車場
(設充電停車位)

大樓共享設施

煮食及洗衣

☑ 電磁爐

❄ 大冰箱

🔥 烤箱

📺 微波爐

🔄 自助洗衣機及乾衣機

辦公學習

🏠 共享工作間

📖 溫習室

👥 會議室

💬 諮詢室

休閒娛樂

🎬 迷你影院

🎮 遊戲區

🏋 健身室

🏃 戶外運動設施

🍖 燒烤場

🌿 戶外露台

🏠 休閒空間

🎪 多用途活動室

其他配套

🚪 電梯

🚒 滅火設備

🗑 分層垃圾房

🅑 停車場

🏪 便利店

📅 社群活動

🎁 專屬福利

📱 住戶專屬APP

👤 24小時接待處

📧 樓下自助信箱

🛡 24小時保安及閉路電視系統

備註：

^ 建築面積

* 本宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準住戶如欲了解發展項目的詳情，請參閱租賃說明書。亦建議準住戶到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

社區交通配套

位於九龍東中心，直通港鐵觀塘綫及屯馬綫，約15至30分鐘可達各大學院校及主要商業區。



交通便利 四通八達

- 鑽石山站A2出口：5分
- 啟德站B出口：14分
- 鑽石山(彩虹道)公共運輸交匯處：7分
- 西九高鐵：屯馬綫至柯士甸站 18分

城市大學	 鑽石山站 6分  九龍塘站 步行 7分 
浸會大學	 鑽石山站 6分  九龍塘站 步行 13分 
理工大學	 鑽石山站 12分  紅磡站 步行 10分 
都會大學	 鑽石山站 10分  何文田站 步行 13分 
科技大學	 91M巴士 33分  /  鑽石山站 3分  彩虹站 11號小巴 25分 
HKU SPACE	 鑽石山站 6分  九龍灣站 步行 8分 
恒生大學	 74B巴士 277P巴士 27分 
啟德 CBD2	 鑽石山站 4分  啟德站
金鐘 CBD	 鑽石山站 20分  金鐘站

生活所需 近在咫尺



購物美食

- 荷里活廣場
- Mikiki 商場
- Airside 購物廣場
- SOGO 雙子塔

10-12分



生活百貨

- 超市 (惠康/ U購/ 錢大媽)
- 菜市場 (啟鑽萬有街市)
- 便利店 (852、7-11、OK便利店)
- 銀行、藥妝店 (萬寧、屈臣氏)、文具店
- 生活用品店、書店、找換店、順豐速遞

2-8分



休閒娛樂

興趣班集中地

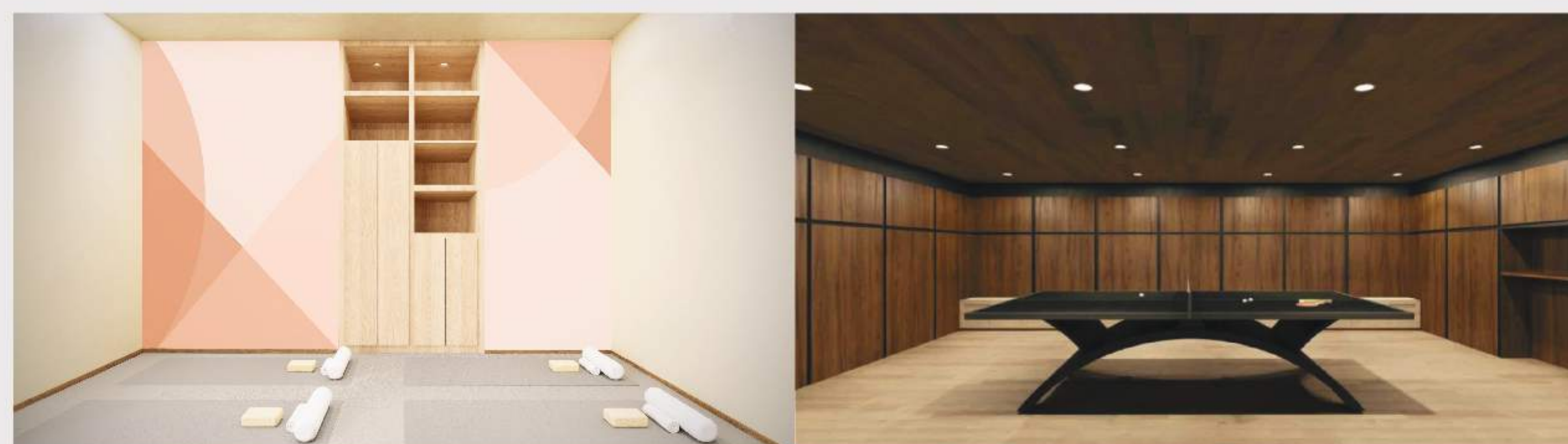
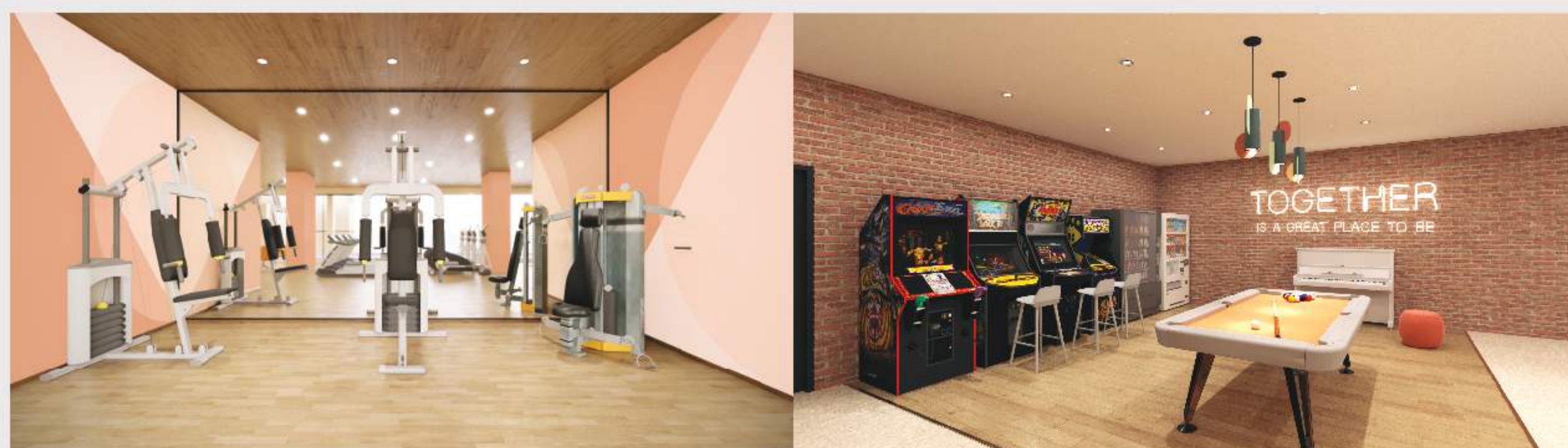
- Artisan Lab
- Artisan Hub

1分



日日運動 活力無窮

- 日新舍大樓設有多項運動設施，供住戶免費享用。



- 步行 2 - 17 分鐘，即達同區多個體育場館。

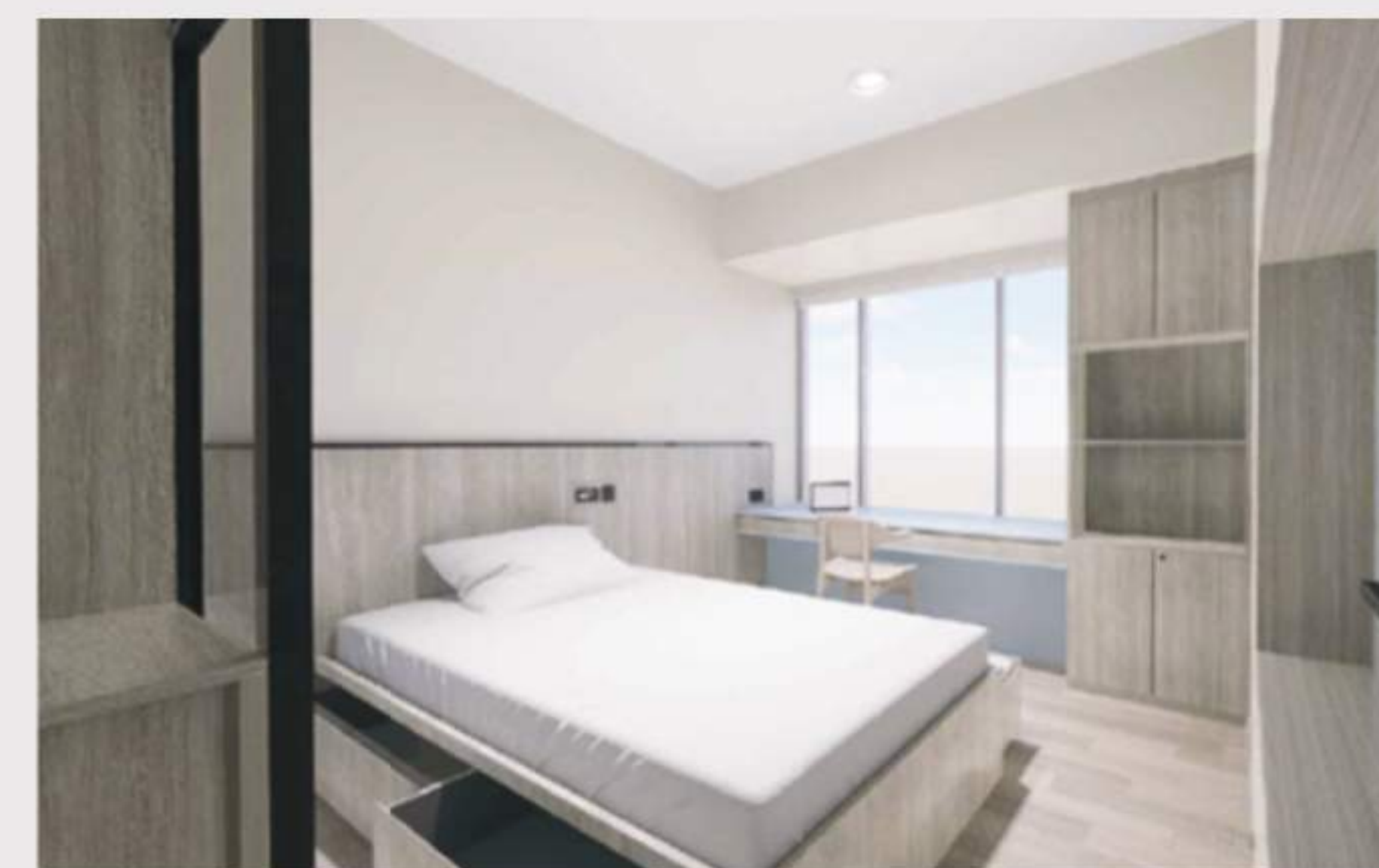
時間	場館	設施
2分	東啟德體育館	- 室內籃球場 - 排球場 - 羽毛球場 - 壁球室 - 乒乓球室 - 運動攀登室
4分	東蒲東華三院青少年中心	- 體育館 - 舞蹈室 - 綜合運動訓練場 (武術及體能訓練)
5分	彩虹道體育館	- 室內籃球場 - 排球場 - 羽毛球場 - 壁球室 - 乒乓球室 - 健身室
5分	彩虹道遊樂場	- 籃球場 - 網球場 - 沙灘排球場 - 手球場 - 五人足球場 - 緩跑徑 - 滾軸曲棍球場
12分	啟德大道公園	- 遊樂場 - 籃球場 - 健身設備
17分	斧山道運動場及游泳池	- 草地球場及跑道 - 室內訓練游泳池
21號巴士 24分	啟德體育園 (預計2024年開幕)	- 主場館 (可容納50,000人) - 室內體育館 (羽毛球、籃球、體操、網球、乒乓球) - 公眾運動場 (田徑、足球、欖球、緩步跑、健步行)

- 區內亦有多個不同的私人體育興趣班供各位選擇。





- 設有單人、雙人、三人及四人房 4 種房型。
- 面積由 230至480平方呎[^] 不等，供不同需求的人士選擇。



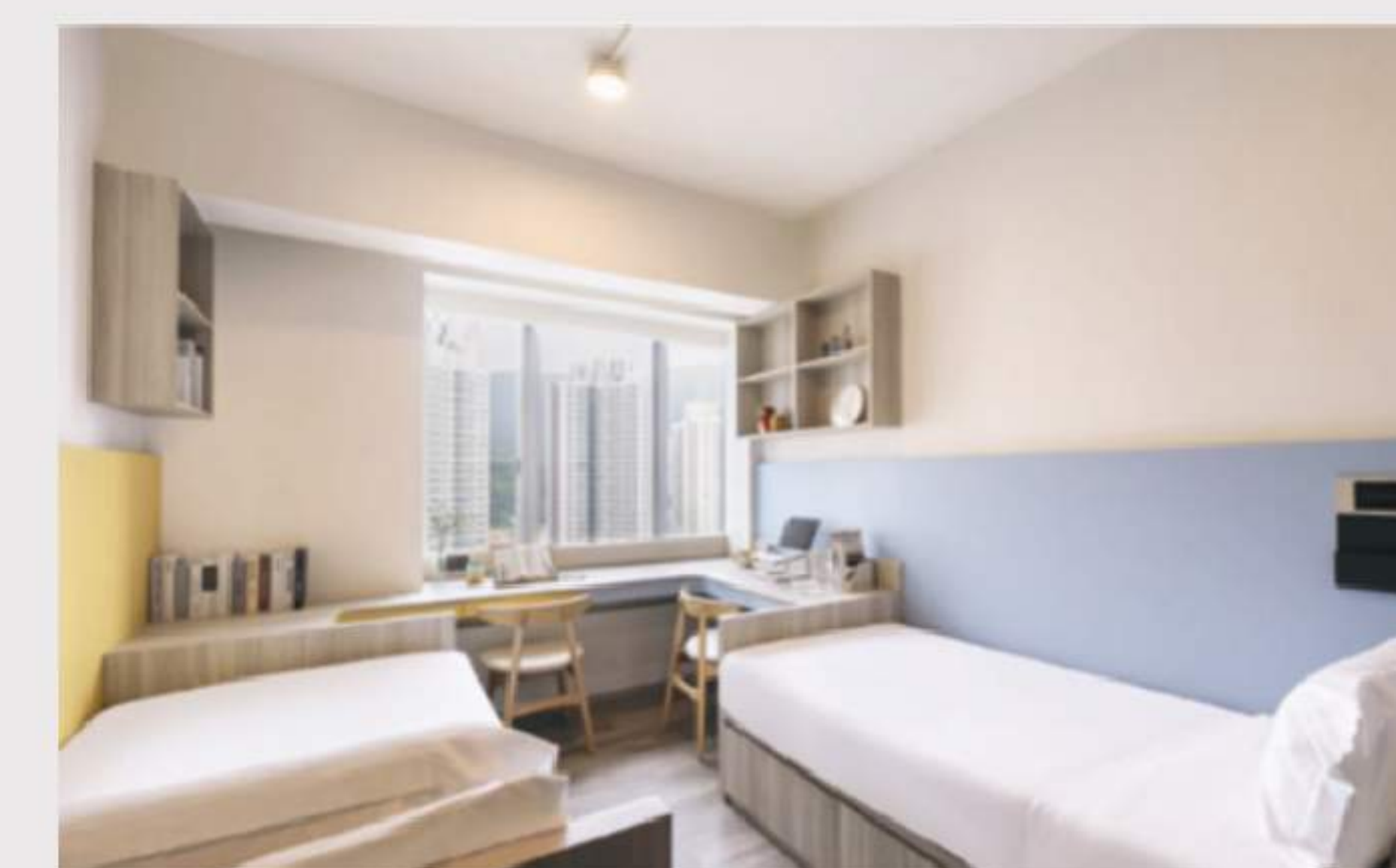
單人房 S1 (230平方呎起[^])
子母床 X 1



雙人房 D1 (230平方呎起[^])
上床 X 1，下床 X 1



雙人房 D2 (230平方呎起[^])
上床 X 1，下床 X 1



雙人房 D3/ D4 (247-280平方呎[^])
下床 X 2



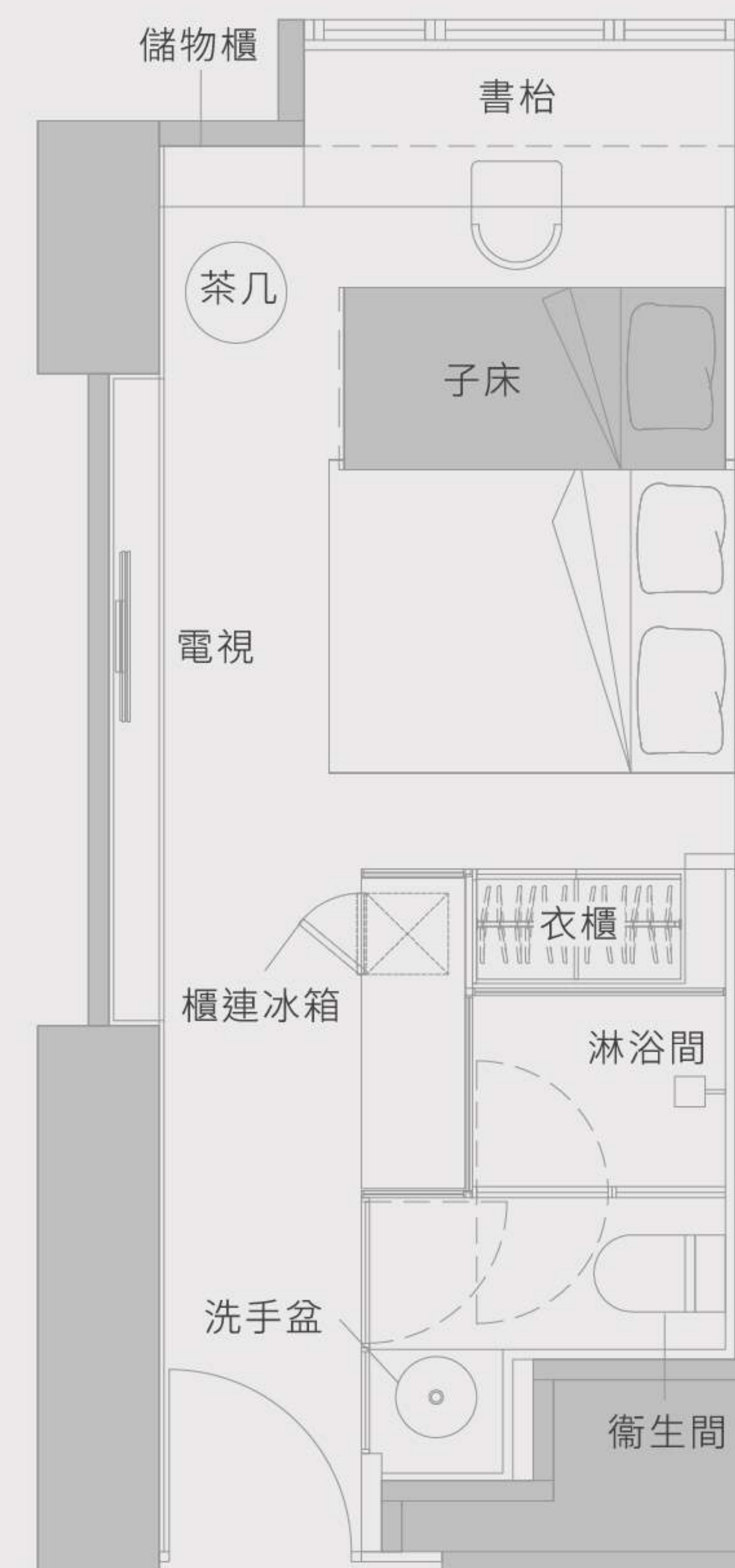
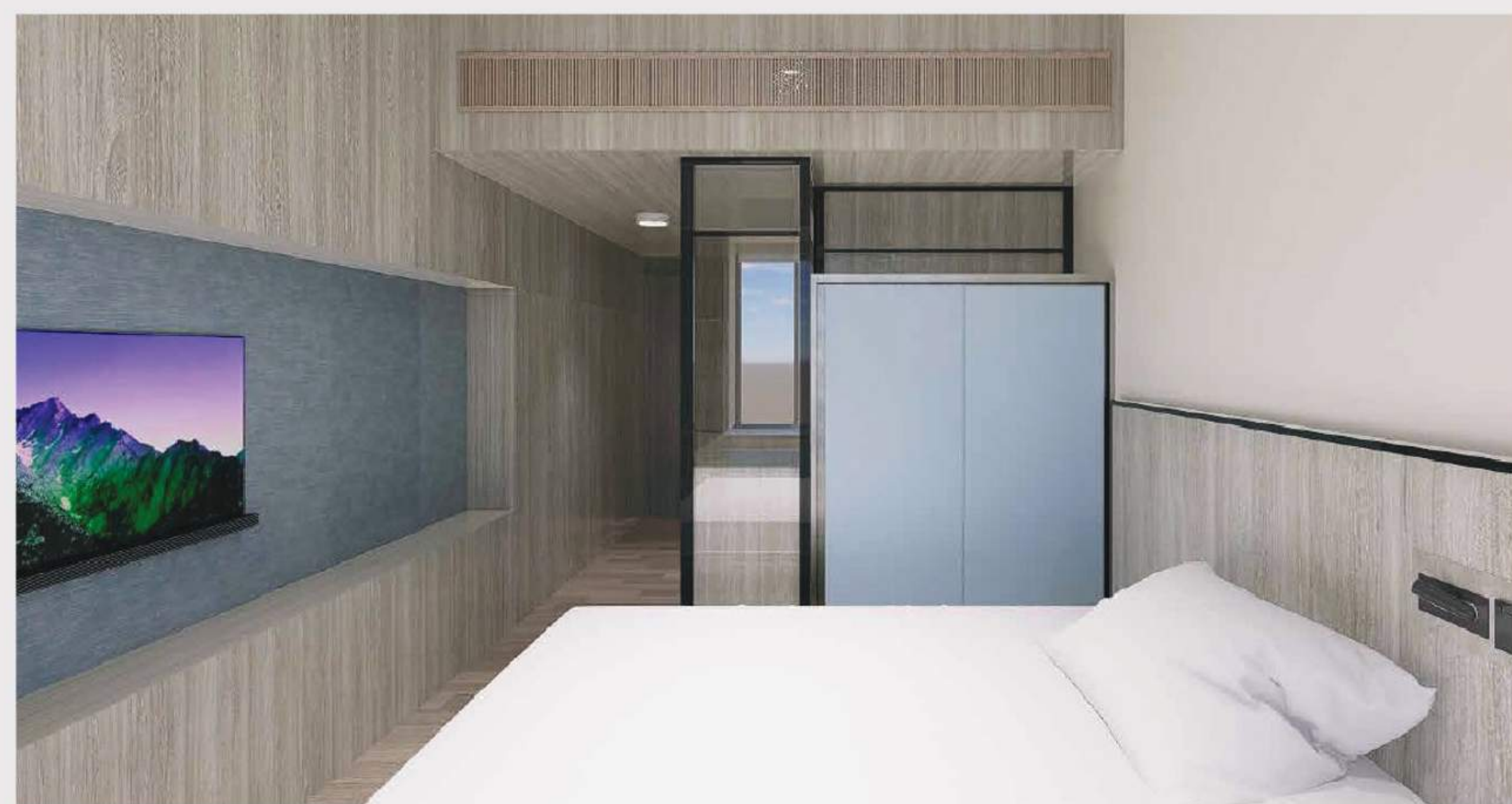
三人房 T1/ T2 (250-257平方呎[^])
上床 X 2，下床 X 1



四人房 Q1 (480平方呎起[^])
上床 X 2，下床 X 2

單人房 S1

230 平方呎起^



房間內設施 (子母床 X 1)

- | | | | | |
|------|--------|--------|----------------|----|
| 床連床墊 | 床下儲物空間 | 乾濕分離衛浴 | 電視 | 鞋櫃 |
| 衣櫃 | 桌椅 | 上鎖抽屜 | USB/ Type-C 插座 | |
| 冰箱 | 空調 | 窗簾 | 電子門鎖及房卡 | |

配套及服務

- | | | |
|-----------|------------|-----------|
| 已包水電費用 | 每週一次房間基本清潔 | 免費 Wi-Fi |
| 保安及閉路電視系統 | 迎新禮品 | 每層設有冷熱飲水機 |

備註：

^建築面積

*所有圖片僅供參考。除了上述已列明的設備外，房間內的其他配置、裝飾及擺設品僅供參考之用，並不會包括在內。

*本宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。准住戶如欲了解發展項目的詳情，請參閱租賃說明書。亦建議准住戶到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

WhatsApp：(+852) 5987 8334

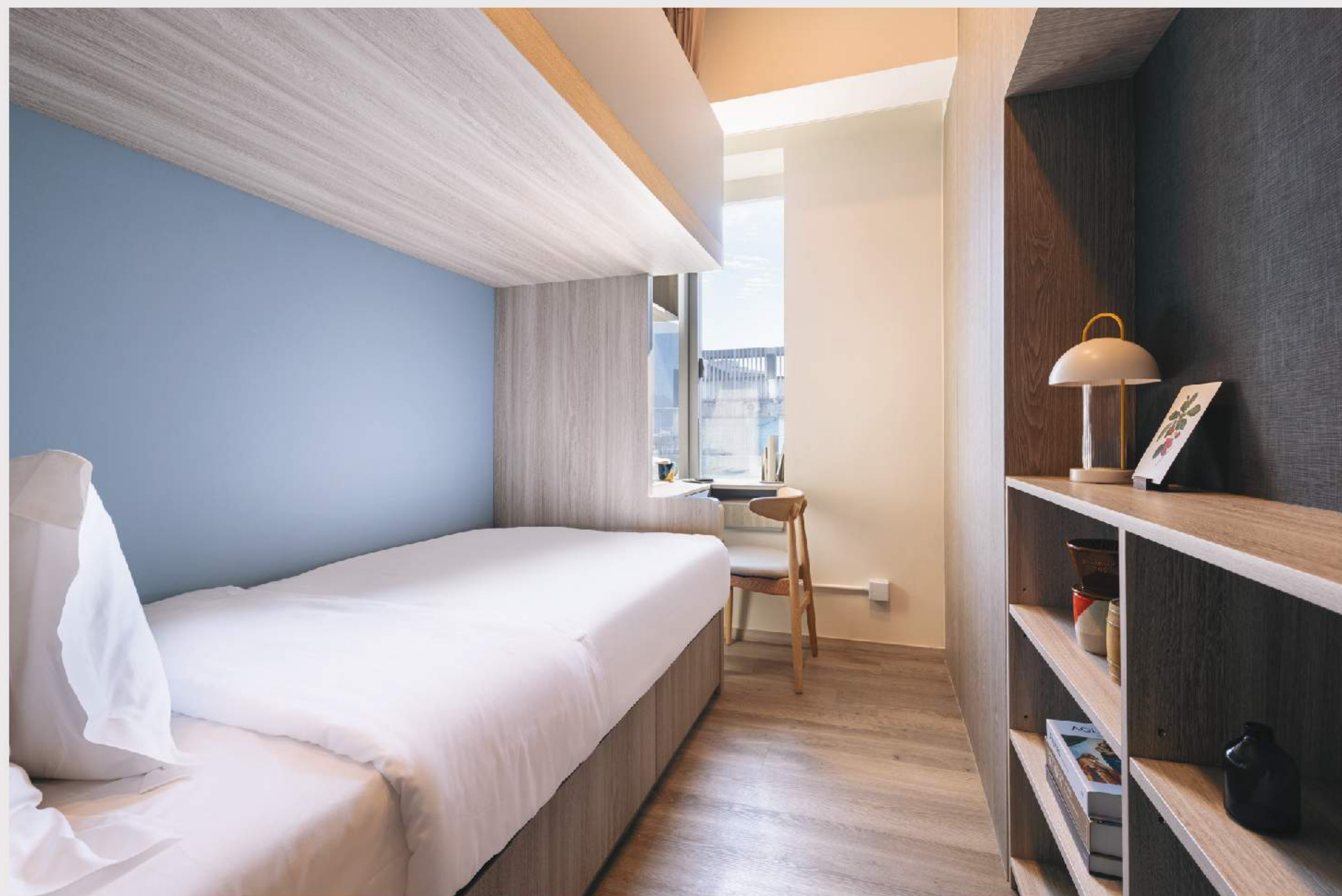
微信：sunnyhousehk

✉ leasing@sunnyhouse.hk

🌐 sunnyhouse.hk

雙人房 D1

230 平方呎起^



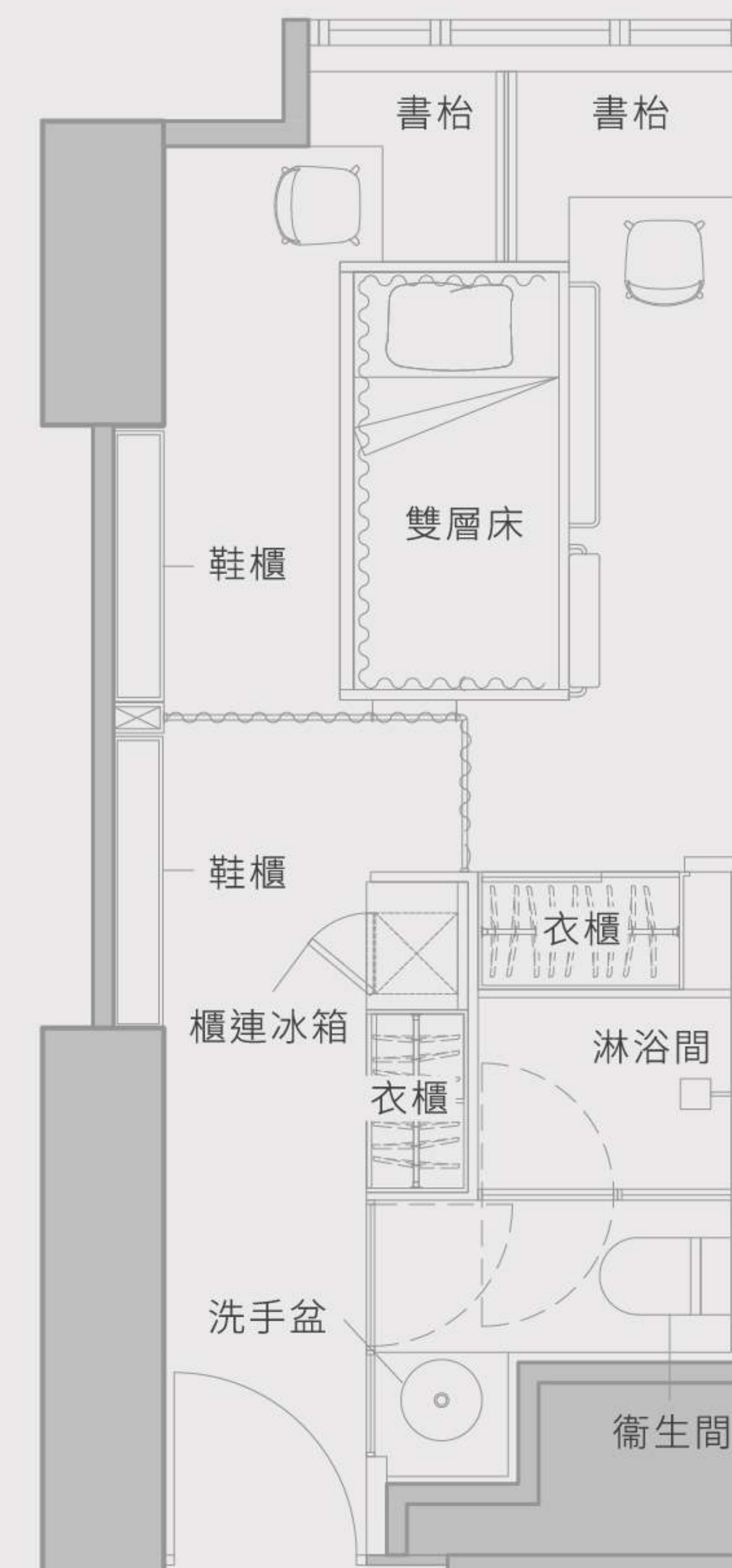
掃描即看短片

WhatsApp : (+852) 5987 8334

微信: sunnyhousehk

✉ leasing@sunnyhouse.hk

🌐 sunnyhouse.hk



房間內設施 (上床 X 1、下床 X 1)

- | | | | |
|--------|----------|----------|------------------|
| 🛏 床連床墊 | 🗄 床下儲物空間 | 🚿 乾濕分離衛浴 | 🔌 USB/ Type-C 插座 |
| 👟 鞋櫃 | 👕 衣櫃 | 🪑 桌椅 | 🔒 上鎖抽屜 |
| ❄ 冰箱 | 🌬 空調 | 🪟 窗簾 | 🔑 電子門鎖及房卡 |

配套及服務

- | | | |
|-------------|--------------|-------------|
| 💧 已包水電費用 | 🧹 每週一次房間基本清潔 | 📶 免費 Wi-Fi |
| 🛡 保安及閉路電視系統 | 🎁 迎新禮品 | 🚰 每層設有冷熱飲水機 |

備註：

^建築面積

*所有圖片僅供參考。除了上述已列明的設備外，房間內的其他配置、裝飾及擺設品僅供參考之用，並不會包括在內。

*本宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。准住戶如欲了解發展項目的詳情，請參閱租賃說明書。亦建議准住戶到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

雙人房 D2

230 平方呎起^



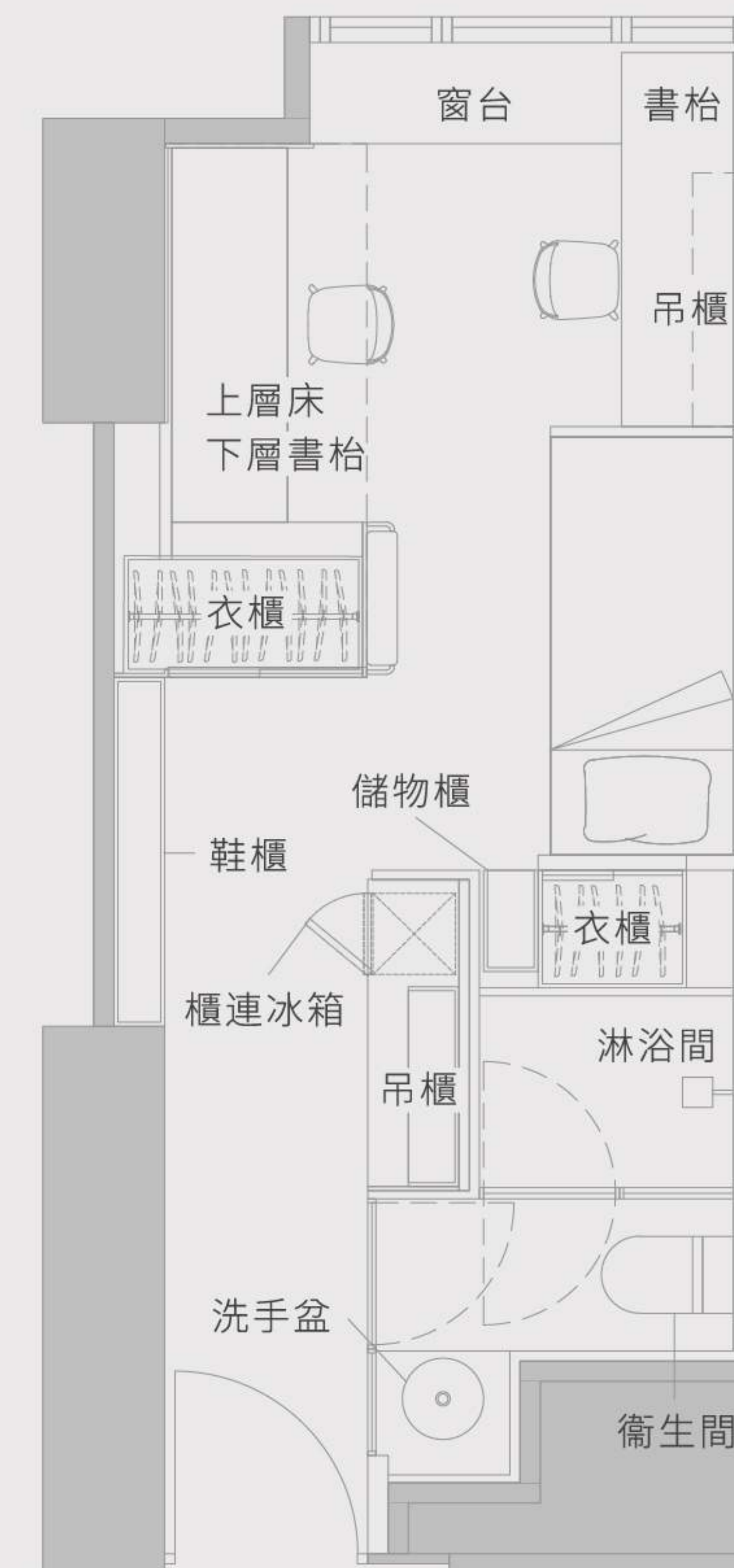
掃描即看短片

WhatsApp : (+852) 5987 8334

微信: sunnyhousehk

✉ leasing@sunnyhouse.hk

🌐 sunnyhouse.hk



房間內設施 (上床 X 1、下床 X 1)

- | | | | |
|--------|----------|----------|------------------|
| 🛏 床連床墊 | 🛏 床下儲物空間 | 🚿 乾濕分離衛浴 | 🔌 USB/ Type-C 插座 |
| 👟 鞋櫃 | 👕 衣櫃 | 🪑 桌椅 | 🔒 上鎖抽屜 |
| ❄ 冰箱 | 🌬 空調 | 🪟 窗簾 | 🔑 電子門鎖及房卡 |

配套及服務

- | | | |
|-------------|--------------|-------------|
| 💧 已包水電費用 | 🧹 每週一次房間基本清潔 | 🆓 免費 Wi-Fi |
| 🛡 保安及閉路電視系統 | 🎁 迎新禮品 | 🚰 每層設有冷熱飲水機 |

備註：

^建築面積

*所有圖片僅供參考。除了上述已列明的設備外，房間內的其他配置、裝飾及擺設品僅供參考之用，並不會包括在內。

*本宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。准住戶如欲了解發展項目的詳情，請參閱租賃說明書。亦建議准住戶到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

雙人房 D3/ D4

247 - 280 平方呎^



掃描即看短片

WhatsApp : (+852) 5987 8334

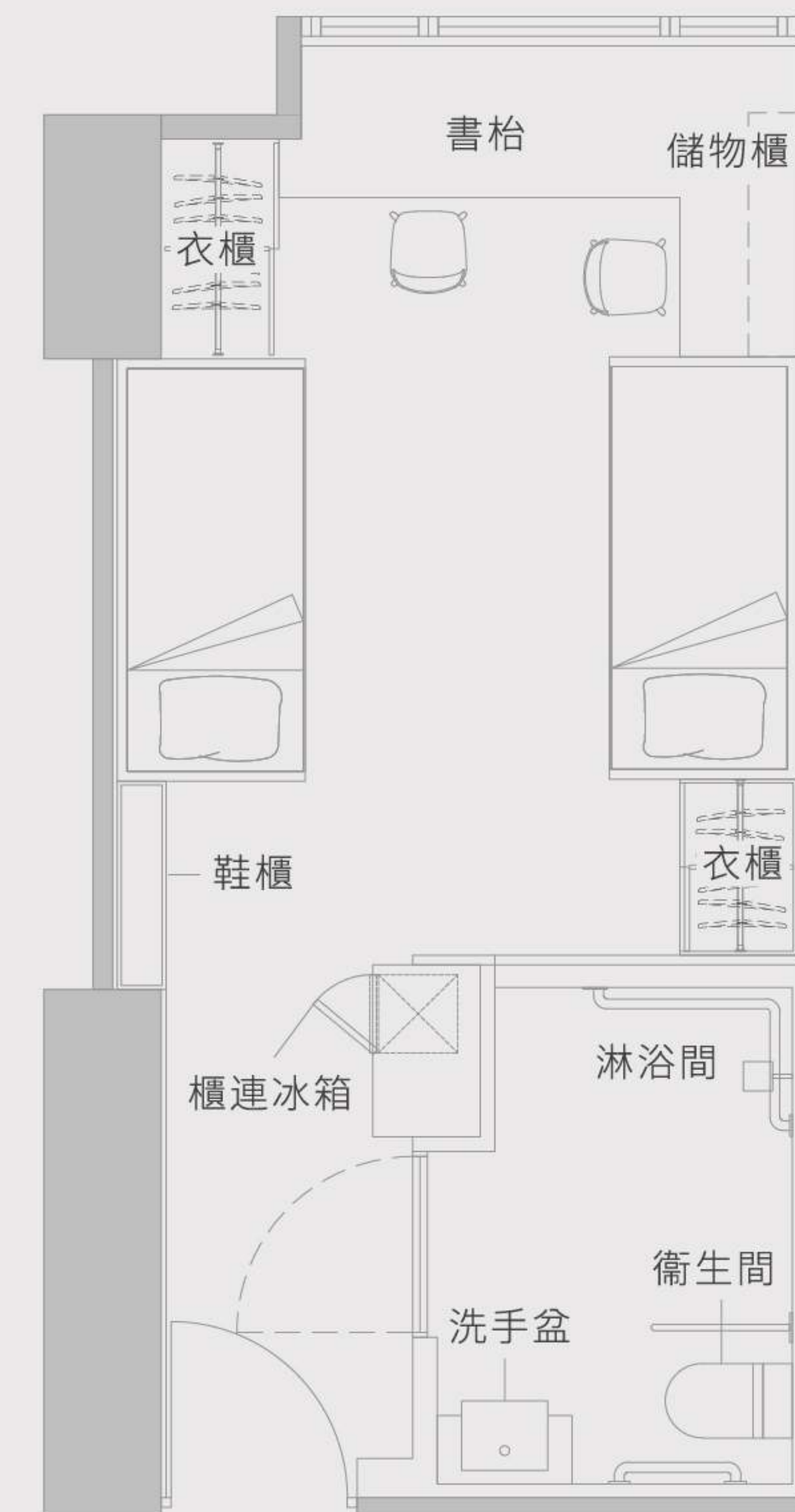
微信: sunnyhousehk

✉ leasing@sunnyhouse.hk

🌐 sunnyhouse.hk



雙人房 D3



雙人房 D4

房間內設施 (下床 X 2)

- | | | | |
|--------|----------|----------|------------------|
| 🛏 床連床墊 | 🛏 床下儲物空間 | 🚿 乾濕分離衛浴 | 🔌 USB/ Type-C 插座 |
| 👟 鞋櫃 | 👕 衣櫃 | 🪑 桌椅 | 🔒 上鎖抽屜 |
| ❄ 冰箱 | 🌬 空調 | 🪟 窗簾 | 🔑 電子門鎖及房卡 |

配套及服務

- | | | |
|-------------|--------------|-------------|
| 💧 已包水電費用 | 🧹 每週一次房間基本清潔 | 🆓 免費 Wi-Fi |
| 🛡 保安及閉路電視系統 | 🎁 迎新禮品 | 🚰 每層設有冷熱飲水機 |

備註：

^建築面積

*所有圖片僅供參考。除了上述已列明的設備外，房間內的其他配置、裝飾及擺設品僅供參考之用，並不會包括在內。

*本宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。准住戶如欲了解發展項目的詳情，請參閱租賃說明書。亦建議准住戶到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

三人房 T1/T2

250 - 257 平方呎^



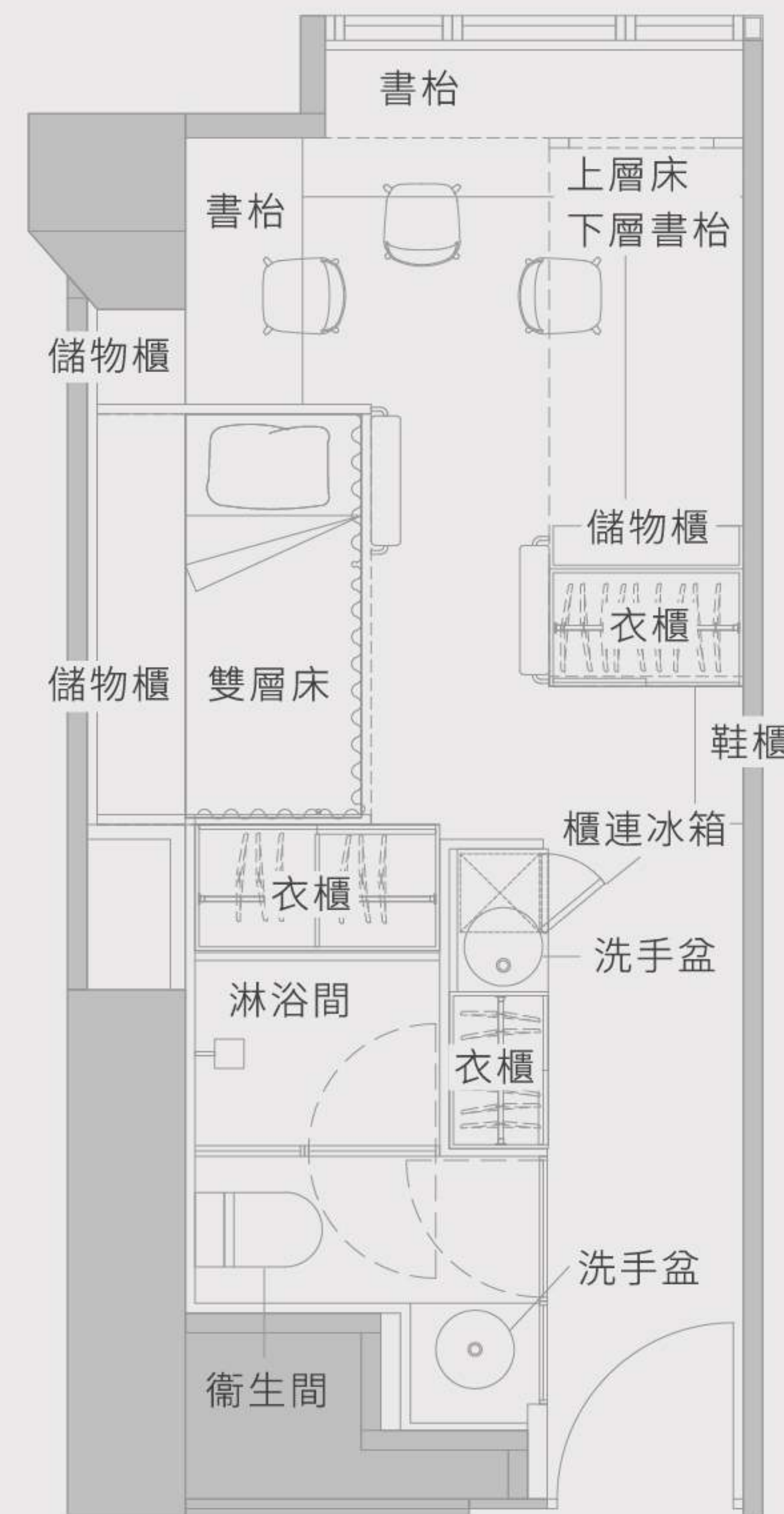
掃描即看短片

WhatsApp : (+852) 5987 8334

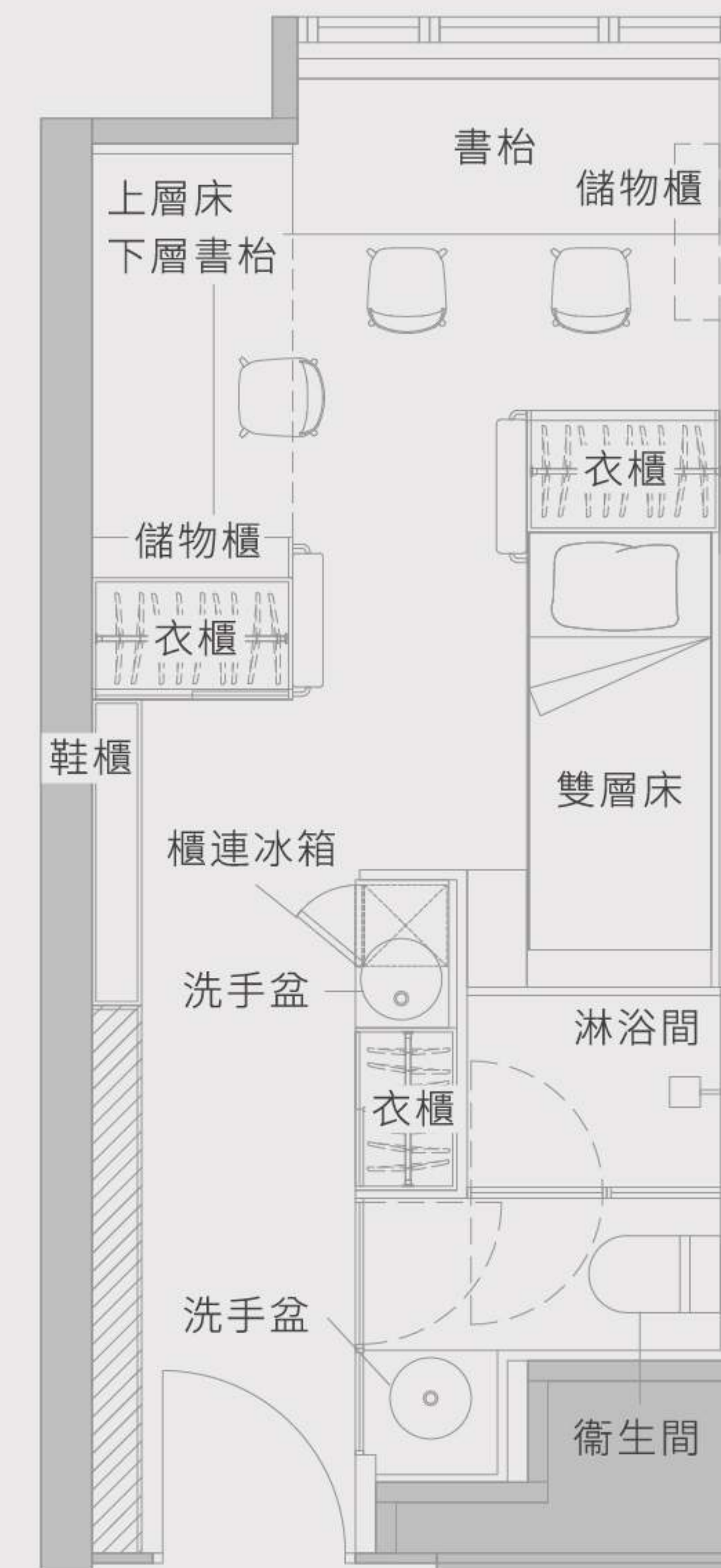
微信: sunnyhousehk

✉ leasing@sunnyhouse.hk

🌐 sunnyhouse.hk



三人房 T1



三人房 T2

房間內設施 (上床 X 2、下床 X 1)

- | | | | | |
|--------|----------|----------|------------------|------|
| 🛏 床連床墊 | 🛏 床下儲物空間 | 🚿 乾濕分離衛浴 | 🚿 兩個洗手盆 | 👟 鞋櫃 |
| 👕 衣櫃 | 🪑 桌椅 | 🔒 上鎖抽屜 | 🔌 USB/ Type-C 插座 | |
| ❄ 冰箱 | 🌬 空調 | 🪟 窗簾 | 🔑 電子門鎖及房卡 | |

配套及服務

- | | | |
|-------------|--------------|-------------|
| 💧 已包水電費用 | 🧹 每週一次房間基本清潔 | 📶 免費 Wi-Fi |
| 🛡 保安及閉路電視系統 | 🎁 迎新禮品 | 🚰 每層設有冷熱飲水機 |

備註：

^建築面積

*所有圖片僅供參考。除了上述已列明的設備外，房間內的其他配置、裝飾及擺設品僅供參考之用，並不會包括在內。

*本宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。准住戶如欲了解發展項目的詳情，請參閱租賃說明書。亦建議准住戶到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



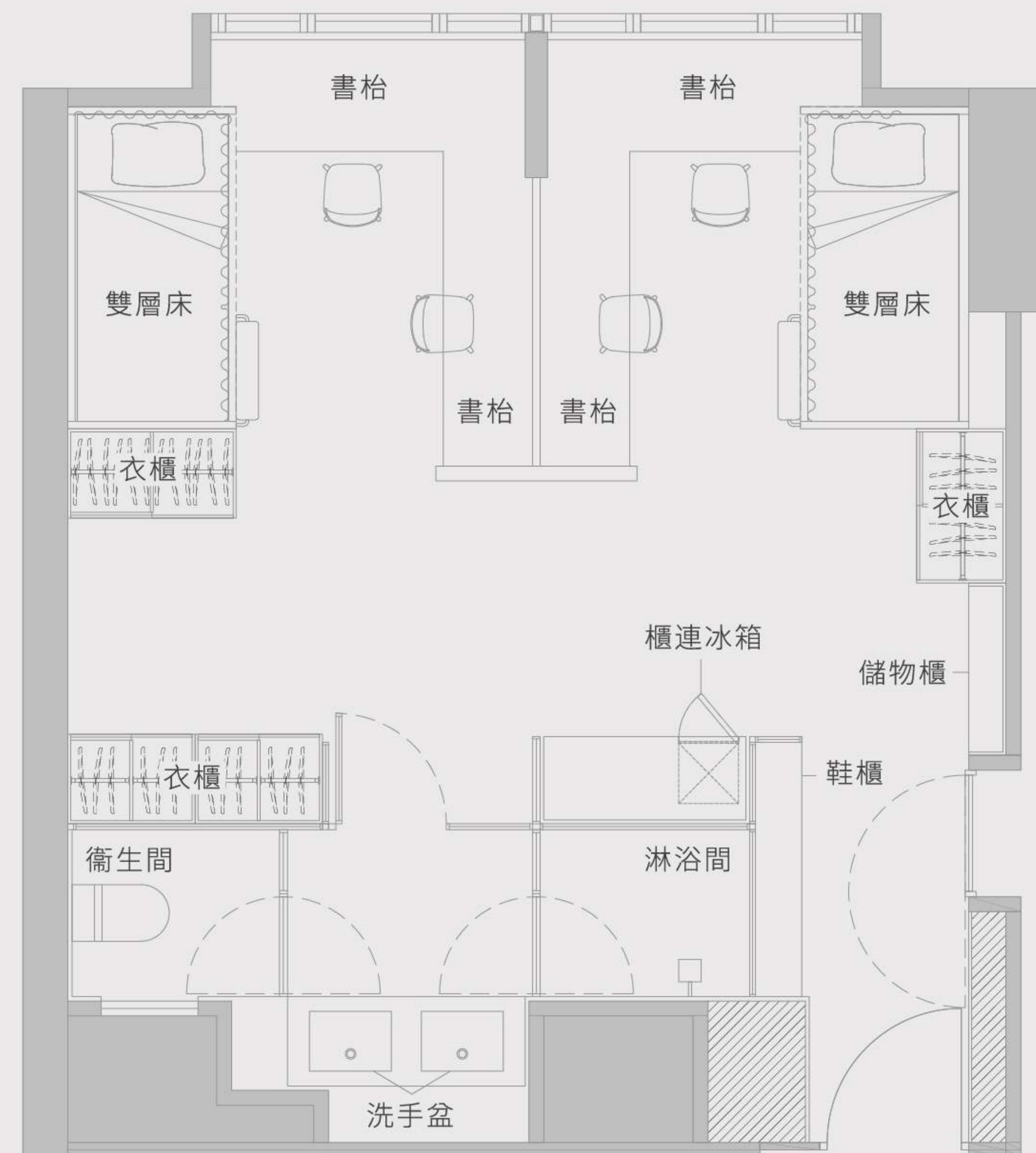
掃描即看短片

WhatsApp : (+852) 5987 8334

微信: sunnyhousehk

✉ leasing@sunnyhouse.hk

🌐 sunnyhouse.hk



房間內設施 (上床 X 2、下床 X 2)

- | | | | | |
|--------|----------|----------|------------------|------|
| 🛏 床連床墊 | 📦 床下儲物空間 | 🚿 乾濕分離衛浴 | 🚰 兩個洗手盆 | 👟 鞋櫃 |
| 👕 衣櫃 | 🪑 桌椅 | 🔒 上鎖抽屜 | 🔌 USB/ Type-C 插座 | |
| ❄ 冰箱 | 🌬 空調 | 🪟 窗簾 | 🔑 電子門鎖及房卡 | |

配套及服務

- | | | |
|-------------|--------------|-------------|
| 💧 已包水電費用 | 🧹 每週一次房間基本清潔 | 📶 免費 Wi-Fi |
| 🛡 保安及閉路電視系統 | 🎁 迎新禮品 | 🚰 每層設有冷熱飲水機 |

備註：

^建築面積

*所有圖片僅供參考。除了上述已列明的設備外，房間內的其他配置、裝飾及擺設品僅供參考之用，並不會包括在內。

*本宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。准住戶如欲了解發展項目的詳情，請參閱租賃說明書。亦建議准住戶到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。