



日新舍
Sunny House



共居公寓租务资讯



見愛 · 建明天

日新舍
Sunny House

宏安地产作为香港知名发展商，极力打造全新共居住宅项目 - 日新舍，
以提供最高质素的生活空间为目标，
从设计、物料、配套都参照国际一流设计，为香港本地及留学生公寓提供新标准，
同时也会给予多方面的资源和培训，令学生可以有更多方面发展。

教育

Education

住宿

Best in Class Youth
Coliving Solution

义工

Charity and
Social Work

日新舍
Sunny House

6 大核心价值

职业发展

Career Development

体育

Sports and Events

社群

Community
Engagement



九龙东 优越地段

- 5分钟步行到
✳️ 钻石山港铁站
- 25分钟港铁车程到
城市大学、浸会大学、
理工大学及都会大学



32,000呎 共享空间[^]

- 共享厨房
- 自助洗衣房
- 共享工作间
- 温习室
- 游戏区
- 烧烤场



一租即住

- 包水电费
- 免费Wi-Fi
- 每周清洁服务
- 24小时保安
- 闭路电视系统
- 人面识别系统



多种房型

- 单人房
- 双人房
- 三人房
- 四人房
- 设干湿分离卫浴
- 充足储物空间
- 隐私度高



共居生活

- 多元化社群活动
- 与志趣相投的朋友
互相连系
- 节日活动
- 定期联谊活动
- 香港「深度遊」



设施及服务

- 健身室 / 室外瑜伽
- 篮球/羽毛球场
- 便利店

职业发展

- 定期**邀请不同行业的精英**, 介绍最新市场职业行程, 让学生可以提前做好**投身社会的准备**
- 亦联同合作机构, 提供「**实习生计划**」及「**兼职工作**」等机会
- 定期**组织企业拜访**, 带领学生参观不同企业了解其商业运作, 令学生在暑假可充实地累积工作经验





日新舍
Sunny House

日新舍
Sunny House

Airside

启德体育园

体育

- 日新舍内设有篮球场、羽毛球场、瑜伽房及健身房等运动设施, 可供学生随时训练体魄
- 仅1分钟步程可以到达东启德体育馆
- 日新舍邻近启德体育园为香港30年内最大的运动发展项目
- 与启德体育园合作, 定期举办各种运动比赛, 鼓励学生锻炼体魄、保持身心健康

本宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描, 均只作参考, 不构成任何要约或承诺。有关相片、图像、绘图或素描, 并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准住户如欲了解发展项目的详情, 请参阅租赁说明书, 或到有关发展地作实地考察, 以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

社交活动

- 日新舍会定期举办联谊活动，包括不同的兴趣班，如烹饪、音乐、运动、电影等
- 组织活动，带领学生「深度遊」，让学生了解香港历史文化，更容易融合香港生活
- 日新舍拥有超过一千人的社群，会在不同节日举办活动，让学生感受到节日气氛，如中秋节、万圣节、圣诞节等受年青人欢迎的节日

日新舍 (Sunny House) 为宏安地产旗下全新共居住宅品牌，专注于为本地学生、来港留学生及青年提供优质共居住宅，共同缔造温暖活力之家：

日 - 日日朝气蓬勃、活力满满

新 - 新装潢、新气息，每天都是美好新一天

舍 - 享受共居生活，与邻舍一起缔造家的温暖



日新舍@启德 提供1至4人房间选择，合共720个单位。设有32,000呎[^] 共享空间及会不定期举办社群活动，集住屋、学习、饮食、娱乐、健身及社交等设施于一身！



📍 地址：九龙东新蒲岗六合街19号

📞 WhatsApp：(+852) 6822 4533

📱 微信：sunnyhousehk

✉ leasing@sunnyhouse.hk

🌐 sunnyhouse.hk



九龙东
优越地段

- 5分钟步行到钻石山港铁站
- 25分钟港铁车程到城市大学、浸会大学、理工大学及都会大学



32,000呎
共享空间[^]

包括共享厨房、自助洗衣房、共享工作间、温习室、游戏区及烧烤场等



一租即住

备有基本家具，包水电费、免费Wi-Fi、每星期清洁服务及24小时保安及闭路电视系统



多种房型

套房内设干湿分离卫浴，储物空间充足，私隐度高



共居生活

多元化社群活动，与志趣相投的朋友互相连系



多项
运动设施

免费享用健身室、篮球场等多项运动设施，步行数分钟即到同区多个球场、体育馆及泳池

备注：

[^] 实用面积

* 本宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准住户如欲了解发展项目的详情，请参阅租赁说明书。亦建议准住户到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

- 设有4层共32,000呎^ 共享空间，方便与朋友共聚，结识新朋友及扩阔人际网络。
- 全新内部装潢及家具，时尚干净，入住前清除甲醛净化空气。



大堂 接待处



健身室



共享厨房



入口大堂



多用途活动室



健身室



健身室



会议室



共享厨房



自助洗衣及干衣机



温习室



温习室



多用途活动室



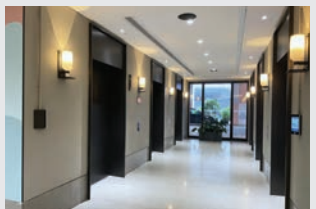
烧烤场



多用途活动区



游戏区



电梯大堂



自助信箱



隔音亭



乒乓球桌



正门入口



停车场
(设充电停车位)

大楼共享设施

煮食及洗衣

- 电磁炉
- 大冰箱
- 烤箱
- 微波炉
- 自助洗衣机及干衣机
- 熨斗及熨衣板

办公学习

- 共享工作间
- 温习室
- 会议室

休闲娱乐

- 游戏区
- 健身室
- 户外运动设施
- 烧烤场
- 户外露台
- 休闲空间
- 多用途活动室

其他配套

- 电梯
- 灭火设备
- 分层垃圾房
- 停车场
- 便利店
- 社群活动
- 专属福利
- 住户专属APP
- 24小时接待处
- 24小时保安及闭路电视系统

备注：

^ 实用面积

* 本宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准住户如欲了解发展项目的详情，请参阅租赁说明书。亦建议准住户到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

位于九龙东中心，直通港铁观塘线及屯马线，约15至30分钟可达各大学院校及主要商业区。



交通便利 四通八达

- ✳️ 钻石山站A2出口：🚶 5分
- ✳️ 启德站B出口：🚶 14分
- ✳️ 钻石山(彩虹道)公共运输交汇处：🚶 7分
- ✳️ 西九高铁：✳️ 屯马线至柯士甸站 18分

城市大学	✳️ 钻石山站 6分 ✳️ 九龙塘站 🚶 7分
浸会大学	✳️ 钻石山站 6分 ✳️ 九龙塘站 🚶 13分
理工大学	✳️ 钻石山站 12分 ✳️ 红磡站 🚶 10分
都会大学	✳️ 钻石山站 10分 ✳️ 何文田站 🚶 13分
科技大学	91M巴士 ... 33分 ... / ✳️ 钻石山站 ... 3分 ... ✳️ 彩虹站 ... 25分 ...
HKU SPACE	✳️ 钻石山站 6分 ✳️ 九龙湾站 🚶 8分
恒生大学	74B巴士 277P巴士 27分
启德 CBD2	✳️ 钻石山站 4分 ✳️ 启德站
金钟 CBD	✳️ 钻石山站 20分 ✳️ 金钟站

生活所需 近在咫尺



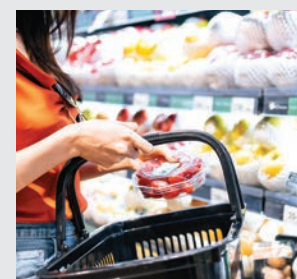
购物美食

- 荷里活广场
- Mikiki 商场
- AIRSIDE 购物广场
- The Twin 双子汇
- 🚶 10-12分



生活百货

- 超市 (惠康、百佳、钱大妈)
- 菜市场 (启钻街市、大成街街市)
- 便利店 (852、7-11、CircleK便利店)
- 银行、药妆店 (万宁、屈臣氏)、文具店
- 生活用品店、书店、找换店、菜鸟驿站、顺丰速运
- 🚶 2-8分



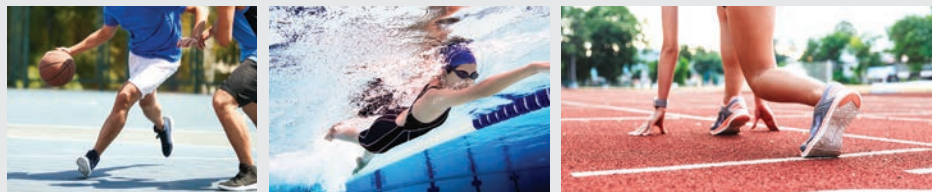
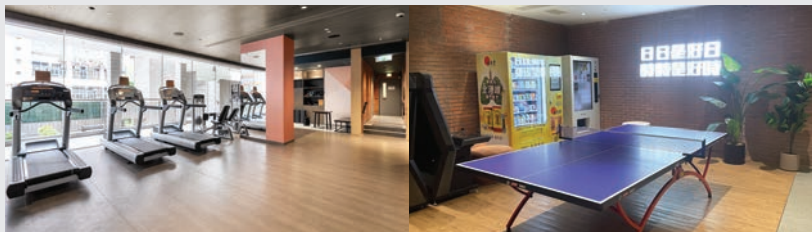
休闲娱乐

- 兴趣班集中地
- Artisan Lab
- Artisan Hub
- 🚶 1分



日日运动 活力无穷

- 日新舍大楼设有多个运动设施，供住户免费享用。



- 步行 2 - 17 分钟，即达同区多个体育场馆。

时间	场馆	设施
2分	东启德体育馆	- 室内篮球场 - 排球 - 羽毛球 - 壁球室 - 乒乓球室 - 运动攀登室
4分	东蒲东华三院青少年中心	- 体育馆 - 舞蹈室 - 综合运动训练场 (武术及体能训练)
5分	彩虹道体育馆	- 室内篮球场 - 排球 - 羽毛球 - 壁球室 - 乒乓球室 - 健身室
5分	彩虹道游乐场	- 篮球场 - 网球场 - 沙滩排球 - 手球 - 五人足球场 - 慢跑径 - 滚轴曲棍球场
12分	启德大道公园	- 游乐场 - 篮球场 - 健身设备
17分	斧山道运动场及游泳池	- 草地球场及跑道 - 室内训练游泳池
21号巴士 24分	启德体育园	- 主场馆 (可容纳50,000人) - 室内体育馆 (羽毛球、篮球、体操、网球、乒乓球) - 公众运动场 (田径、足球、榄球、缓步跑、健步行)

- 区内亦有多不同的私人体育兴趣班供各位选择。

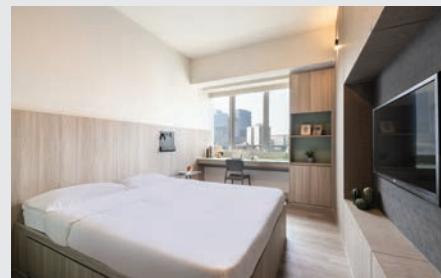




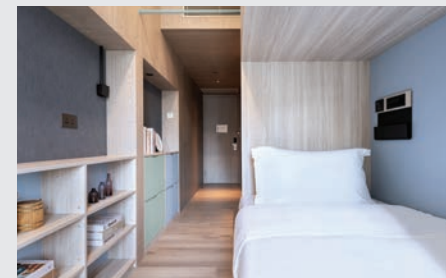
日新舍
Sunny House

所有房型

- 设有单人、双人、三人及四人房 4 种房型。
- 面积由 230至480平方呎[^] 不等，供不同需求的人士选择。



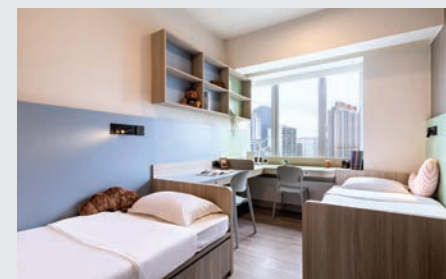
单人房 S1 (230 平方呎起[^])
子母床 X 1



双人房 D1 (230 平方呎起[^])
上床 X 1, 下床 X 1



双人房 D2 (230 平方呎起[^])
上床 X 1, 下床 X 1



双人房 D3/ D4 (247 - 280 平方呎[^])
下床 X 2



三人房 T1/ T2 (250 - 257 平方呎[^])
上床 X 2, 下床 X 1



四人房 Q1 (480 平方呎起[^])
上床 X 2, 下床 X 2

单人房 S1

230 平方呎起^



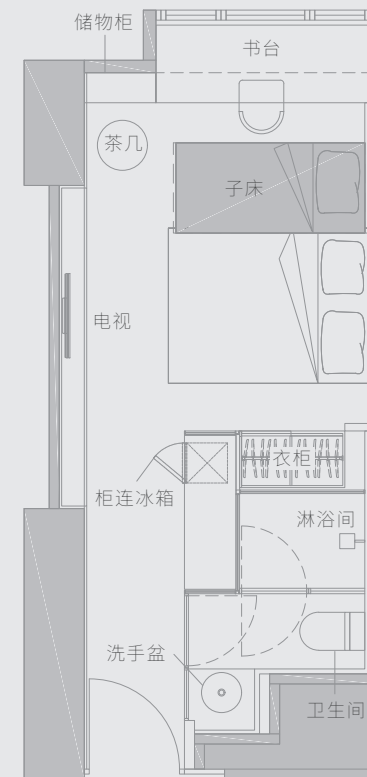
扫描即看短片

WhatsApp : (+852) 6822 4533

微信: sunnyhousehk

✉ leasing@sunnyhouse.hk

🌐 sunnyhouse.hk



房间内设施 (子母床 X 1)

- | | | | | |
|------|--------|--------|----------------|----|
| 床连床垫 | 床下储物空间 | 干湿分离卫浴 | 电视 | 鞋柜 |
| 衣柜 | 桌椅 | 上锁抽屉 | USB/ Type-C 插座 | |
| 冰箱 | 空调 | 窗帘 | 电子门锁及房卡 | |

配套及服务

- | | | |
|-----------|------------|-----------|
| 已包水电费用 | 每周一次房间基本清洁 | 免费 Wi-Fi |
| 保安及闭路电视系统 | 社群活动及专属福利 | 每层设有冷热饮水机 |

备注:

^实用面积

* 所有图片仅供参考。除上述已列明之设备外，房间内的其他配置、装饰及摆设品仅供参考之用，并不会包括在内。
* 本宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准住户如欲了解发展项目的详情，请参阅租赁说明书。亦建议准住户到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

双人房 D1

230 平方呎起^



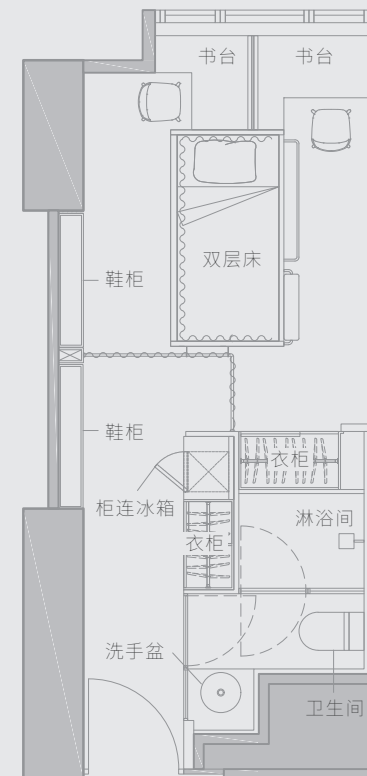
扫描即看短片

WhatsApp : (+852) 6822 4533

微信: sunnyhousehk

✉ leasing@sunnyhouse.hk

🌐 sunnyhouse.hk



房间内设施 (上床 X 1、下床 X 1)

- 床连床垫
- 床下储物空间
- 干湿分离卫浴
- USB/ Type-C 插座
- 鞋柜
- 衣柜
- 桌椅
- 上锁抽屉
- 冰箱
- 空调
- 窗帘
- 电子门锁及房卡

配套及服务

- 已包水电费用
- 每周一次房间基本清洁
- 免费 Wi-Fi
- 保安及闭路电视系统
- 社群活动及专属福利
- 每层设有冷热饮水机

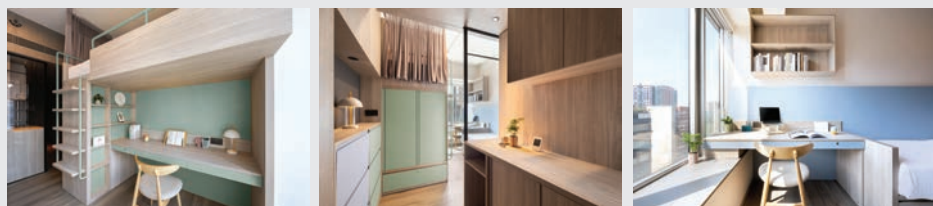
备注:

^实用面积

*所有图片只供参考。除上述已列明之设备外, 房间内的其他配置、装饰及摆设品仅供参考之用, 并不会包括在内。
*本宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准住户如欲了解发展项目的详情, 请参阅租赁说明书。亦建议准住户到有关发展地盘作实地考察, 以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

双人房 D2

230 平方呎起^



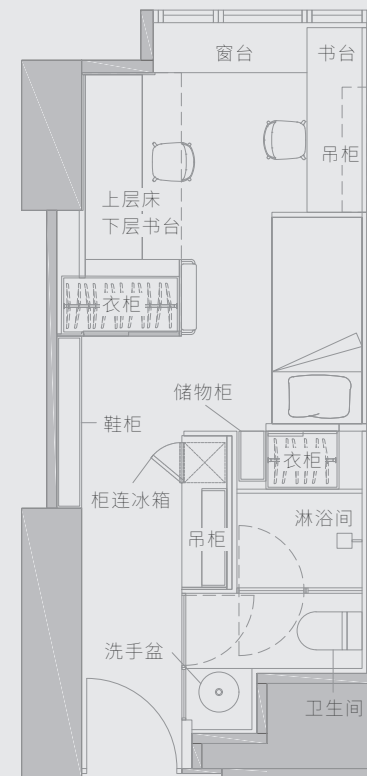
扫描即看短片

WhatsApp : (+852) 6822 4533

微信: sunnyhousehk

✉ leasing@sunnyhouse.hk

🌐 sunnyhouse.hk



房间内设施 (上床 X 1、下床 X 1)

- 床连床垫
- 床下储物空间
- 干湿分离卫浴
- USB/ Type-C 插座
- 鞋柜
- 衣柜
- 桌椅
- 上锁抽屉
- 冰箱
- 空调
- 窗帘
- 电子门锁及房卡

配套及服务

- 已包水电费用
- 每周一次房间基本清洁
- 免费 Wi-Fi
- 保安及闭路电视系统
- 社群活动及专属福利
- 每层设有冷热饮水机

备注:

^实用面积

* 所有图片只供参考。除上述已列明之设备外, 房间内的其他配置、装饰及摆设品仅供参考之用, 并不会包括在内。
* 本宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准住户如欲了解发展项目的详情, 请参阅租赁说明书。亦建议准住户到有关发展地盘作实地考察, 以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

双人房 D3/ D4

247 - 280 平方呎^



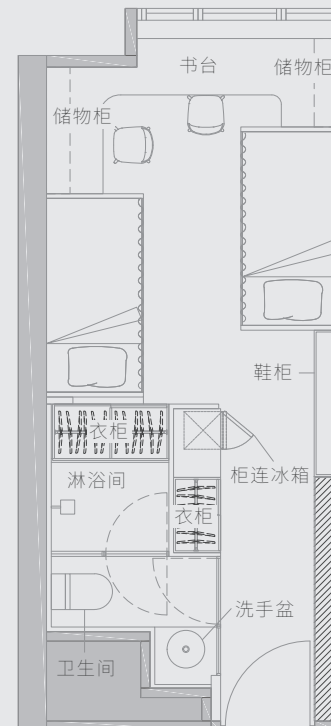
扫描即看短片

WhatsApp : (+852) 6822 4533

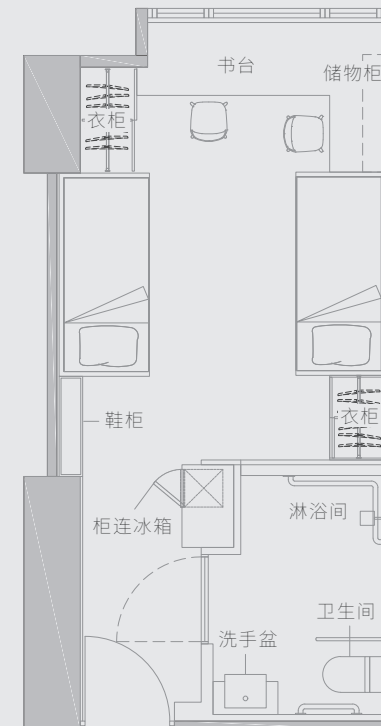
微信: sunnyhousehk

✉ leasing@sunnyhouse.hk

🌐 sunnyhouse.hk



双人房 D3



双人房 D4

房间内设施 (下床 X 2)

- 床连床垫
- 床下储物空间
- 干湿分离卫浴
- USB/ Type-C 插座
- 鞋柜
- 衣柜
- 桌椅
- 上锁抽屉
- 冰箱
- 空调
- 窗帘
- 电子门锁及房卡

配套及服务

- 已包水电费用
- 每周一次房间基本清洁
- 免费 Wi-Fi
- 保安及闭路电视系统
- 社群活动及专属福利
- 每层设有冷热饮水机

备注:

^实用面积

* 所有图片只供参考。除上述已列明之设备外, 房间内的其他配置、装饰及摆设品仅供参考之用, 并不会包括在内。
* 本宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准住户如欲了解发展项目的详情, 请参阅租赁说明书。亦建议准住户到有关发展地盘作实地考察, 以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

三人房 T1/ T2

250 - 257 平方呎[^]



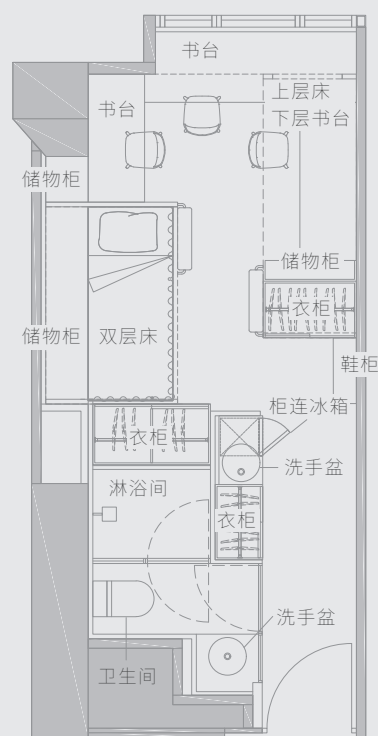
扫描即看短片

WhatsApp : (+852) 6822 4533

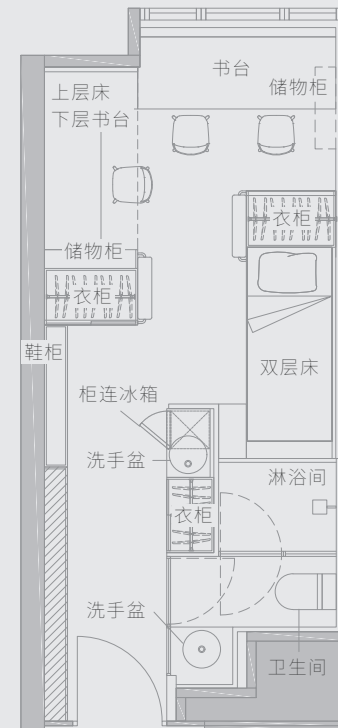
微信: sunnyhousehk

leasing@sunnyhouse.hk

sunnyhouse.hk



三人房 T1



三人房 T2

房间内设施 (上床 X 2、下床 X 1)

- 床连床垫
- 床下储物空间
- 干湿分离卫浴
- 两个洗手盆
- 鞋柜
- 衣柜
- 桌椅
- 上锁抽屉
- USB/ Type-C 插座
- 冰箱
- 空调
- 窗帘
- 电子门锁及房卡

配套及服务

- 已包水电费用
- 每周一次房间基本清洁
- 免费 Wi-Fi
- 保安及闭路电视系统
- 社群活动及专属福利
- 每层设有冷热饮水机

备注:

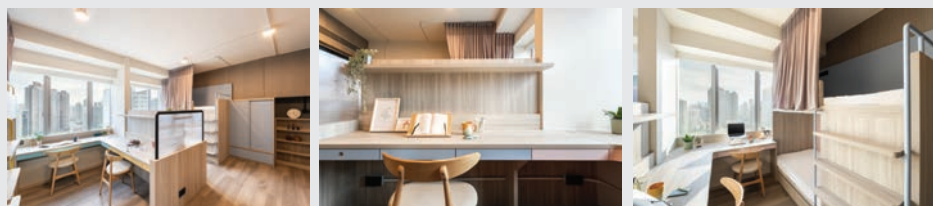
[^]实用面积

* 所有图片只供参考。除上述已列明之设备外, 房间内的其他配置、装饰及摆设品仅供参考之用, 并不会包括在内。

* 本宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准住户如欲了解发展项目的详情, 请参阅租赁说明书。亦建议准住户到有关发展地盘作实地考察, 以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

四人房 Q1

480 平方呎起^



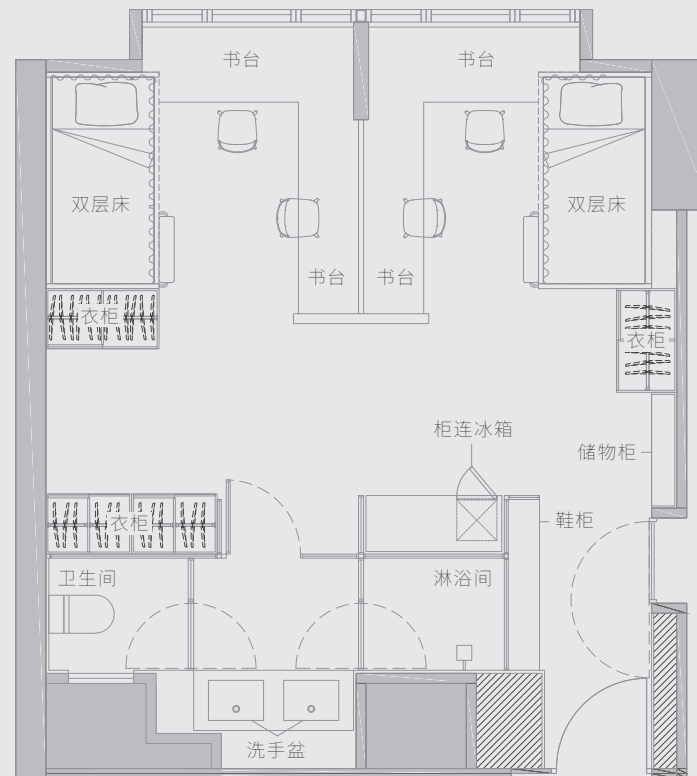
扫描即看短片

WhatsApp : (+852) 6822 4533

微信: sunnyhousehk

✉ leasing@sunnyhouse.hk

🌐 sunnyhouse.hk



房间内设施 (上床 X 2、下床 X 2)

- 床连床垫
- 床下储物空间
- 干湿分离卫浴
- 两个洗手盆
- 鞋柜
- 衣柜
- 桌椅
- 上锁抽屉
- USB/ Type-C 插座
- 冰箱
- 空调
- 窗帘
- 电子门锁及房卡

配套及服务

- 已包水电费用
- 每周一次房间基本清洁
- 免费 Wi-Fi
- 保安及闭路电视系统
- 社群活动及专属福利
- 每层设有冷热饮水机

备注:

^实用面积

* 所有图片只供参考。除上述已列明之设备外，房间内的其他配置、装饰及摆设品仅供参考之用，并不会包括在内。
* 本宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准住户如欲了解发展项目的详情，请参阅租赁说明书。亦建议准住户到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。