



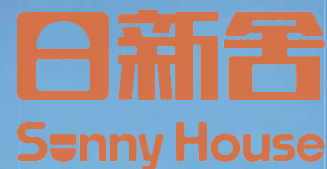
日新舍
Sunny House



共居公寓租務資訊



見愛 · 建明天



宏安地產作為香港知名發展商，極力打造優質共居住宅項目 - 日新舍，
以提供最高質素的生活空間為目標，
從設計、物料、配套都參照國際一流設計，為香港本地及留學生公寓提供新標準，
同時也會給予多方面的資源和培訓，令學生可以有更多方面發展。

教育

Education

住宿

Best in Class Youth
Coliving Solution

義工

Charity and
Social Work

日新舍
Sunny House

6 大核心價值

職業發展

Career Development

體育

Sports and Events

社群

Community
Engagement



九龍東 優越地段

- 5分鐘步行到
✳ 鑽石山港鐵站
- 25分鐘港鐵車程到
城市大學、浸會大學、
理工大學及都會大學



32,000呎 共享空間[^]

- 共享廚房
- 自助洗衣房
- 共享工作間
- 溫習室
- 遊戲區
- 燒烤場



一租即住

- 包水電費
- 免費Wi-Fi
- 每週清潔服務
- 24小時保安
- 閉路電視系統
- 人面識別系統



多種房型

- 單人房
- 雙人房
- 三人房
- 四人房
- 設乾濕分離衛浴
- 充足儲物空間
- 隱私度高



共居生活

- 多元化社群活動
- 與志趣相投的朋友
互相連繫
- 節日活動
- 定期聯誼活動
- 香港「深度遊」



設施及服務

- 健身室 / 室外瑜伽
- 籃球/羽毛球場
- 便利店

職業發展

- 定期**邀請不同行業的精英**，介紹最新市場職業行程，讓學生可以提前做好**投身社會的準備**
- 亦聯同合作機構，提供「**實習生計劃**」及「**兼職工作**」等機會
- 定期**組織企業拜訪**，帶領學生參觀不同企業了解其商業運作，令學生在課餘時間可充實地累積工作經驗





日新舍
Sunny House

日新舍
Sunny House

Airside

啟德體育園

體育

- 日新舍內設有籃球場、羽毛球場、瑜伽房及健身房等運動設施，可供學生隨時可以訓練體魄
- 僅1分鐘步程可以到達的東啟德體育館
- 日新舍鄰近啟德體育園為香港30年內最大的運動發展項目
- 與啟德體育園合作，定期舉辦各種運動比賽，鼓勵學生鍛鍊體魄、保持身心健康

本宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描圖為有關發展項目的預覽圖，有關相片、圖像、繪圖或素描圖按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準住戶如欲了解發展項目的詳情，請參閱租賃說明書，並親臨有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊環境及附近的公共設施有較佳了解。



社交活動

- 日新舍會定期舉辦聯誼活動，包括不同的興趣班，如烹飪、音樂、運動、電影等
- 組織活動，帶領學生「深度遊」，讓學生了解香港歷史文化，更容易融合香港生活
- 日新舍擁有超過一千人的社群，會在不同節日舉辦活動，讓學生感受到節日氣氛，如中秋節、萬聖節、聖誕節等受年青人歡迎的節日

日新舍 (Sunny House) 為宏安地產旗下全新共居住宅品牌，專注於為本地學生、來港留學生及青年提供優質共居住宅，共同締造溫暖活力之家：

日 - 日日朝氣勃勃、活力滿滿

新 - 新裝潢、新氣息，每天都是美好新一天

舍 - 享受共居生活，與鄰舍一起締造家的溫暖



日新舍@啟德 提供1至4人房間選擇，共720個單位。設有32,000呎[^] 共享空間及會不定期舉辦社群活動，集住屋、學習、飲食、娛樂、健身及社交等設施於一身！



📍 地址：九龍東新蒲崗六合街19號

📞 WhatsApp：(+852) 6822 4533

📱 微信：sunnyhousehk

✉ leasing@sunnyhouse.hk

🌐 sunnyhouse.hk



九龍東
優越地段

- 5分鐘步行到鑽石山港鐵站
- 25分鐘港鐵車程到城市大學、浸會大學、理工大學及都會大學



32,000呎
共享空間[^]

包括共享廚房、自助洗衣房、共享工作間、溫習室、遊戲區及燒烤場等



一租即住

備有基本家具，包水電費、免費Wi-Fi、每週清潔服務及24小時保安及閉路電視系統



多種房型

套房內設乾濕分離衛浴，儲物空間充足，隱私度高



共居生活

多元化社群活動，與志趣相投的朋友互相連繫



多項
運動設施

免費享用健身室、籃球場等多項運動設施，步行數分鐘即到同區多個球場、體育場館及泳池

備註：

[^] 實用面積

* 本宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準住戶如欲了解發展項目的詳情，請參閱租賃說明書。亦建議準住戶到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

- 設有4層共32,000呎^ 共享空間，方便與朋友共聚，結識新朋友及擴闊人際網絡。
- 全新內部裝潢及家具，時尚乾淨，入住前清除甲醛淨化空氣。



大堂 接待處



健身室



共享廚房



入口大堂



多用途活動室



健身室



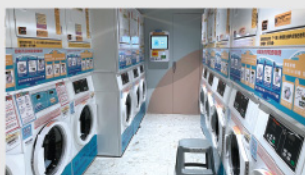
健身室



會議室



共享廚房



自助洗衣及乾衣機



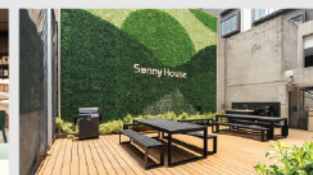
溫習室



溫習室



多用途活動室



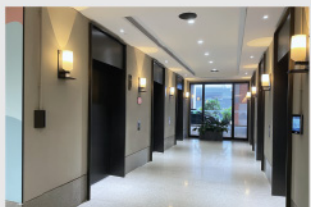
燒烤區



多用途活動區



休閒空間



電梯大堂



休闲空间



隔音亭



乒乓球桌



正門入口



停車場
(設充電停車位)

大樓共享設施

煮食及洗衣

- ☑ 電磁爐
- ☑ 大冰箱
- ☑ 烤箱
- ☑ 微波爐
- ☑ 自助洗衣機及乾衣機
- ☑ 熨斗及熨衣板

辦公學習

- ☑ 共享工作間
- ☑ 溫習室
- ☑ 會議室

休閒娛樂

- ☑ 遊戲區
- ☑ 健身室
- ☑ 戶外運動設施
- ☑ 燒烤場
- ☑ 戶外露台
- ☑ 休閒空間
- ☑ 多用途活動室

其他配套

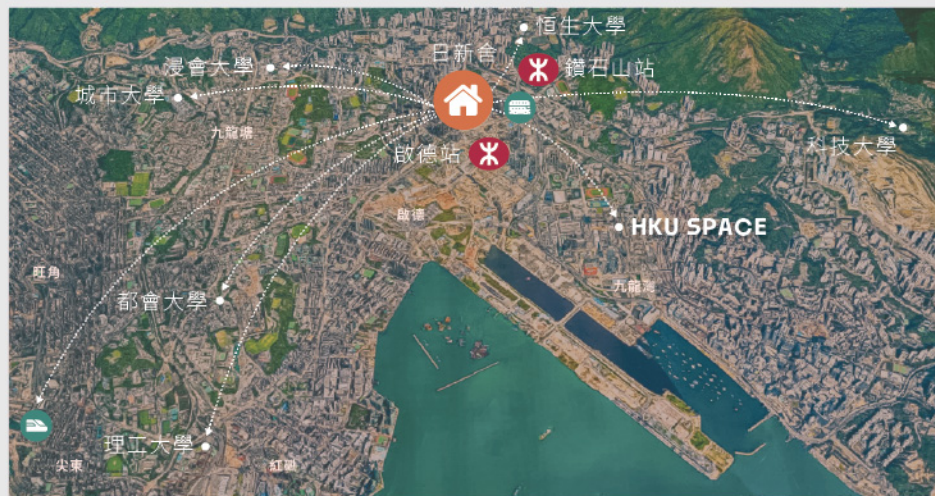
- ☑ 電梯
- ☑ 滅火設備
- ☑ 分層垃圾房
- ☑ 停車場
- ☑ 便利店
- ☑ 社群活動
- ☑ 專屬福利
- ☑ 住戶專屬APP
- ☑ 24小時接待處
- ☑ 24小時保安及閉路電視系統

備註：

△ 實用面積

* 本宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準住戶如欲了解發展項目的詳情，請參閱租賃說明書。亦建議準住戶到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

位於九龍東中心，直通港鐵觀塘綫及屯馬綫，約15至30分鐘可達各大學院校及主要商業區。



交通便利 四通八達

- 鑽石山站A2出口：步行5分
- 鑽石山(彩虹道)公共運輸交匯處：步行7分
- 啟德站B出口：步行14分
- 西九高鐵：乘屯馬綫至柯士甸站 18分

城市大學	鑽石山站 6分 九龍塘站 7分	CITYU
浸會大學	鑽石山站 6分 九龍塘站 13分	HKBU
理工大學	鑽石山站 12分 紅磡站 10分	POLYU
都會大學	鑽石山站 10分 何文田站 13分	HKMU
科技大學	91M巴士 33分 HKUST / 鑽石山站 3分 彩虹站 25分 11號小巴	HKUST
HKU SPACE	鑽石山站 6分 九龍灣站 8分	HKU SPACE
恒生大學	74B巴士 277P巴士 27分	HSUHK
啟德 CBD2	鑽石山站 4分 啟德站	
金鐘 CBD	鑽石山站 20分 金鐘站	

生活所需 近在咫尺



購物美食

- 荷里活廣場
- Mikiki 商場
- AIRSIDE 購物廣場
- The Twin 雙子匯
- 步行 10-12分



生活百貨

- 超市 (惠康、百佳、錢大媽)
- 菜市場 (啟鑽街市、大成街街市)
- 便利店 (852、7-11、CircleK便利店)
- 銀行、藥妝店 (萬寧、屈臣氏)、文具店
- 生活用品店、書店、找換店、菜鳥驛站、順豐速運
- 步行 2-8分



休閒娛樂

- 興趣班集中地
- Artisan Lab
- Artisan Hub
- 步行 1分



日日運動 活力無窮

- 日新舍大樓設有多項運動設施，供住戶免費享用。



- 步行 2 - 17 分鐘，即達同區多個體育場館。

時間	場館	設施
2分	東啟德體育館	- 室內籃球場 - 排球場 - 羽毛球場 - 壁球室 - 乒乓球室 - 運動攀登室
4分	東蒲東華三院青少年中心	- 體育館 - 舞蹈室 - 綜合運動訓練館 (武術及體能訓練)
5分	彩虹道體育館	- 室內籃球場 - 排球場 - 羽毛球場 - 壁球室 - 乒乓球室 - 健身室
5分	彩虹道遊樂場	- 籃球場 - 網球場 - 沙灘排球場 - 手球場 - 五人足球場 - 緩跑徑 - 滾軸曲棍球場
12分	啟德大道公園	- 遊樂場 - 籃球場 - 健身設備
17分	斧山道運動場及游泳池	- 草地球場及跑道 - 室內訓練游泳池
21號巴士 24分	啟德體育園	- 主場館 (可容納50,000人) - 室內體育館 (羽毛球、籃球、體操、網球、乒乓球) - 公眾運動場 (田徑、足球、欖球、緩步跑、健步行)

- 區內亦有多個不同的私人體育興趣班供各位選擇。

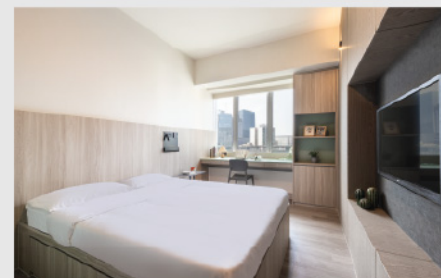




日新舍
Sunny House

所有房型

- 設有單人、雙人、三人及四人房 4 種房型。
- 面積由 230至480平方呎[^] 不等，供不同需求的人士選擇。



單人房 S1 (230平方呎起[^])
子母床 X 1



雙人房 D1 (230平方呎起[^])
上床 X 1，下床 X 1



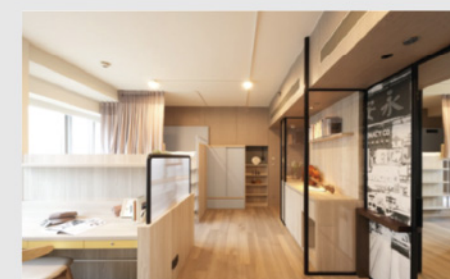
雙人房 D2 (230平方呎起[^])
上床 X 1，下床 X 1



雙人房 D3/ D4 (247-280平方呎[^])
下床 X 2



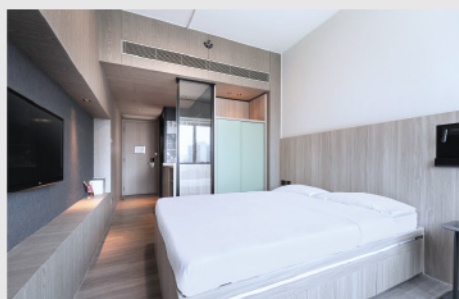
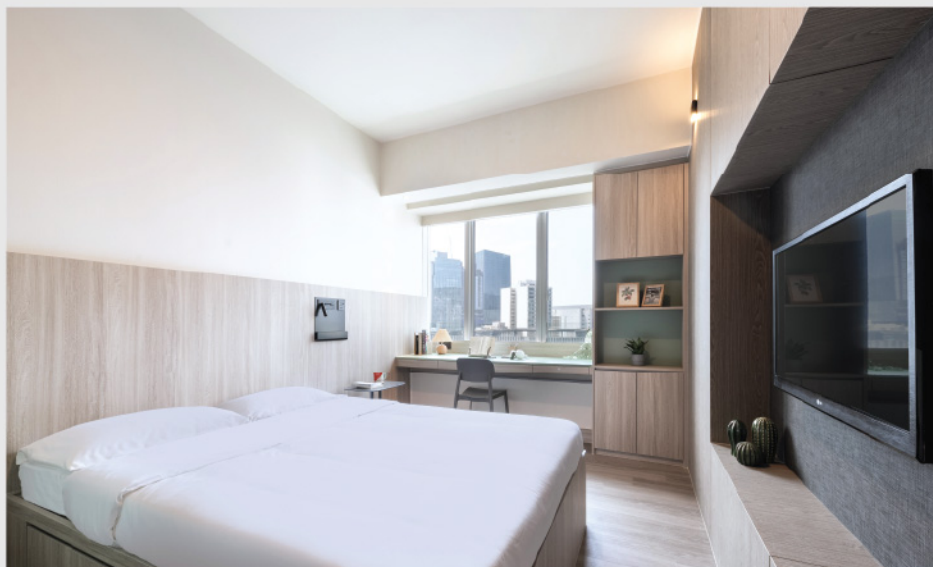
三人房 T1/ T2 (250-257平方呎[^])
上床 X 2，下床 X 1



四人房 Q1 (480平方呎起[^])
上床 X 2，下床 X 2

單人房 S1

230 平方呎起^



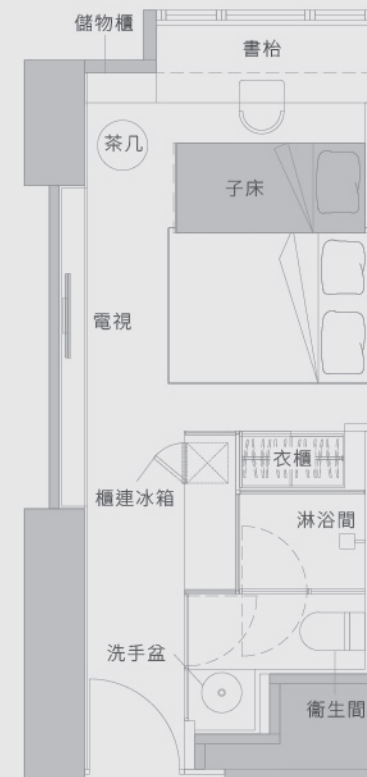
掃描即看短片

WhatsApp : (+852) 6822 4533

微信: sunnyhousehk

leasing@sunnyhouse.hk

sunnyhouse.hk



房間內設施 (子母床 X 1)

- | | | | | |
|------|--------|--------|----------------|----|
| 床連床墊 | 床下儲物空間 | 乾濕分離衛浴 | 電視 | 鞋櫃 |
| 衣櫃 | 桌椅 | 上鎖抽屜 | USB/ Type-C 插座 | |
| 冰箱 | 空調 | 窗簾 | 電子門鎖及房卡 | |

配套及服務

- | | | |
|-----------|------------|-----------|
| 已包水電費用 | 每週一次房間基本清潔 | 免費 Wi-Fi |
| 保安及閉路電視系統 | 社群活動及專屬福利 | 每層設有冷熱飲水機 |

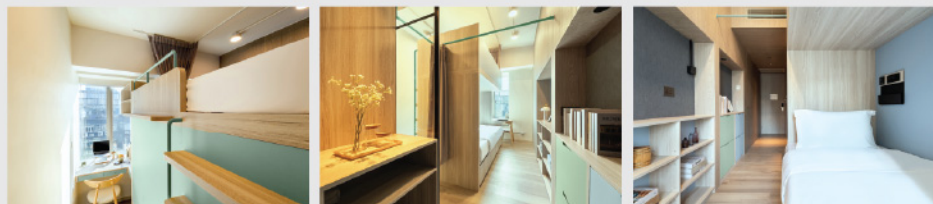
備註:

^實用面積

*所有圖片僅供參考。除了上述已列明的設備外，房間內的其他配置、裝飾及擺設品僅供參考之用，並不會包括在內。
*本宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。准住戶如欲了解發展項目的詳情，請參閱租賃說明書。亦建議准住戶到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

雙人房 D1

230 平方呎起^



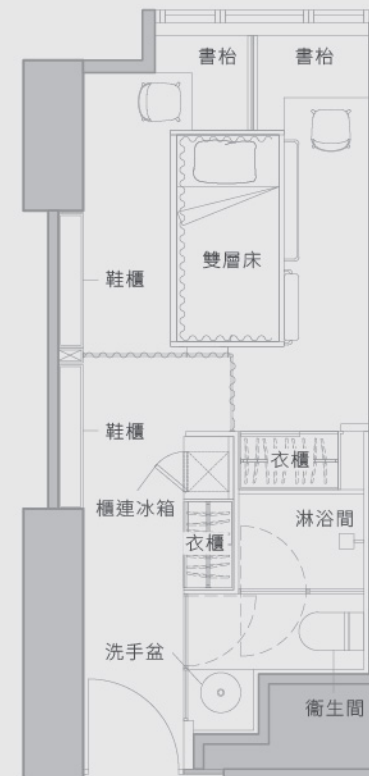
掃描即看短片

WhatsApp : (+852) 6822 4533

微信: sunnyhousehk

leasing@sunnyhouse.hk

sunnyhouse.hk



房間內設施 (上床 X 1、下床 X 1)

- 床連床墊
- 床下儲物空間
- 乾濕分離衛浴
- USB/ Type-C 插座
- 鞋櫃
- 衣櫃
- 桌椅
- 上鎖抽屜
- 冰箱
- 空調
- 窗簾
- 電子門鎖及房卡

配套及服務

- 已包水電費用
- 每週一次房間基本清潔
- 免費 Wi-Fi
- 保安及閉路電視系統
- 社群活動及專屬福利
- 每層設有冷熱飲水機

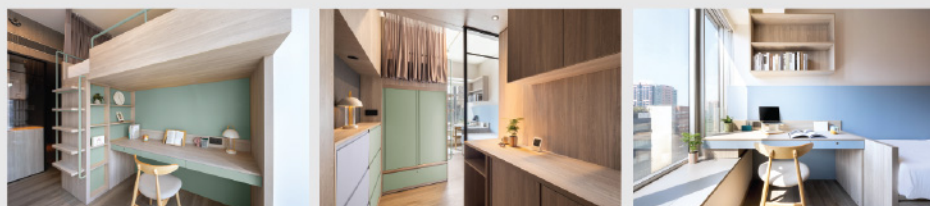
備註：

^實用面積

*所有圖片僅供參考。除了上述已列明的設備外，房間內的其他配置、裝飾及擺設品僅供參考之用，並不會包括在內。
*本宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。准住戶如欲了解發展項目的詳情，請參閱租賃說明書。亦建議准住戶到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

雙人房 D2

230 平方呎起^



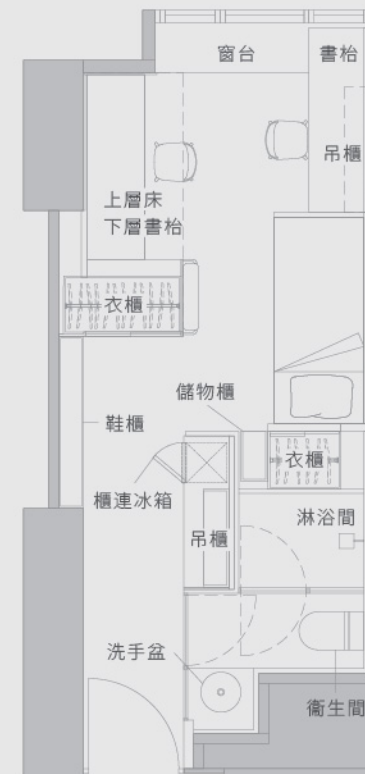
掃描即看短片

WhatsApp : (+852) 6822 4533

微信: sunnyhousehk

✉ leasing@sunnyhouse.hk

🌐 sunnyhouse.hk



房間內設施 (上床 X 1、下床 X 1)

- 床連床墊 (Bed with mattress)
- 床下儲物空間 (Storage space under the bed)
- 乾濕分離衛浴 (Separate wet and dry bathroom)
- USB/ Type-C 插座 (USB/ Type-C outlet)
- 鞋櫃 (Shoe cabinet)
- 衣櫃 (Closet)
- 桌椅 (Desk and chair)
- 上鎖抽屜 (Locked drawer)
- 冰箱 (Refrigerator)
- 空調 (Air conditioning)
- 窗簾 (Curtains)
- 電子門鎖及房卡 (Electronic door lock and room card)

配套及服務

- 已包水電費用 (Utilities included)
- 每週一次房間基本清潔 (Basic room cleaning once a week)
- 免費 Wi-Fi (Free Wi-Fi)
- 保安及閉路電視系統 (Security and CCTV system)
- 社群活動及專屬福利 (Community activities and exclusive benefits)
- 每層設有冷熱飲水機 (Cold and hot drinking water machine on each floor)

備註:

^實用面積

*所有圖片僅供參考。除了上述已列明的設備外，房間內的其他配置、裝飾及擺設品僅供參考之用，並不會包括在內。
*本宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。准住戶如欲了解發展項目的詳情，請參閱租賃說明書。亦建議准住戶到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

雙人房 D3/ D4

247 - 280 平方呎^



掃描即看短片

WhatsApp : (+852) 6822 4533

微信: sunnyhousehk

✉ leasing@sunnyhouse.hk

🌐 sunnyhouse.hk



雙人房 D3



雙人房 D4

房間內設施 (下床 X 2)

- 床連床墊
- 床下儲物空間
- 乾濕分離衛浴
- USB/ Type-C 插座
- 鞋櫃
- 衣櫃
- 桌椅
- 上鎖抽屜
- 冰箱
- 空調
- 窗簾
- 電子門鎖及房卡

配套及服務

- 已包水電費用
- 每週一次房間基本清潔
- 免費 Wi-Fi
- 保安及閉路電視系統
- 社群活動及專屬福利
- 每層設有冷熱飲水機

備註:

^實用面積

*所有圖片僅供參考。除了上述已列明的設備外，房間內的其他配置、裝飾及擺設品僅供參考之用，並不會包括在內。
*本宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。准住戶如欲了解發展項目的詳情，請參閱租賃說明書。亦建議准住戶到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

三人房 T1/ T2

250 - 257 平方呎[^]



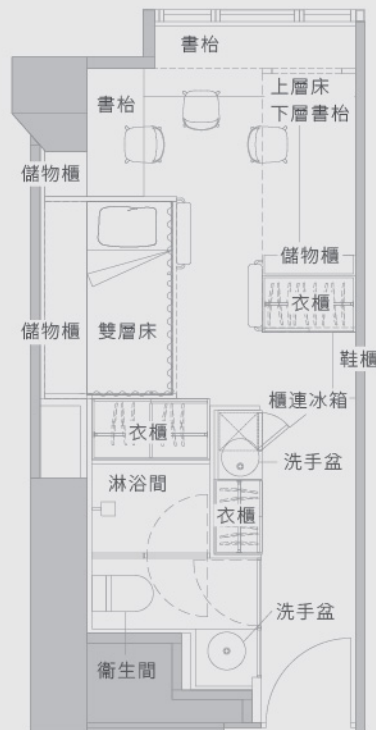
掃描即看短片

WhatsApp : (+852) 6822 4533

微信: sunnyhousehk

leasing@sunnyhouse.hk

sunnyhouse.hk



三人房 T1



三人房 T2

房間內設施 (上床 X 2、下床 X 1)

- 床連床墊
- 床下儲物空間
- 乾濕分離衛浴
- 兩個洗手盆
- 鞋櫃
- 衣櫃
- 桌椅
- 上鎖抽屜
- USB/ Type-C 插座
- 冰箱
- 空調
- 窗簾
- 電子門鎖及房卡

配套及服務

- 已包水電費用
- 每週一次房間基本清潔
- 免費 Wi-Fi
- 保安及閉路電視系統
- 社群活動及專屬福利
- 每層設有冷熱飲水機

備註：

[^]實用面積

*所有圖片僅供參考。除了上述已列明的設備外，房間內的其他配置、裝飾及擺設品僅供參考之用，並不會包括在內。
*本宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。准住戶如欲了解發展項目的詳情，請參閱租賃說明書。亦建議准住戶到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

四人房 Q1

480 平方呎起[^]



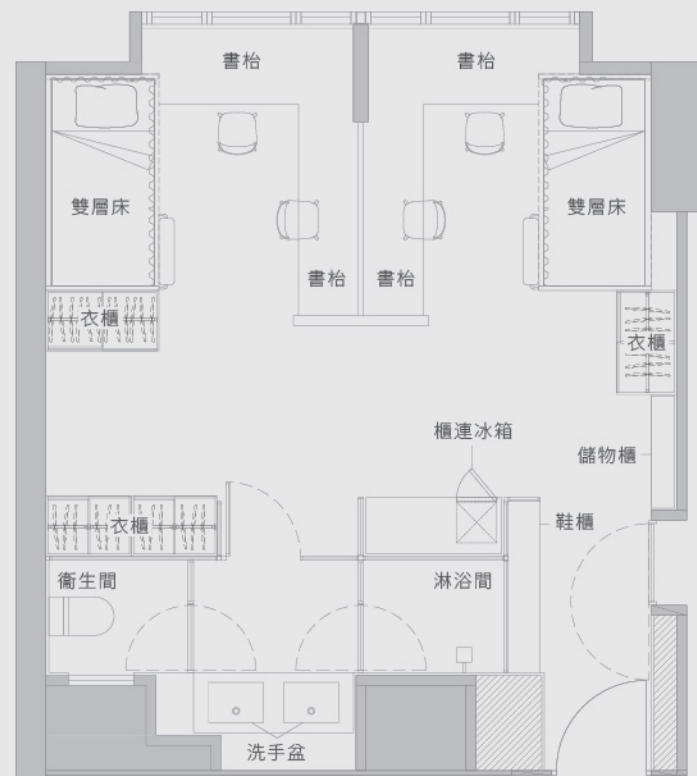
掃描即看短片

WhatsApp : (+852) 6822 4533

微信: sunnyhousehk

✉ leasing@sunnyhouse.hk

🌐 sunnyhouse.hk



房間內設施 (上床 X 2、下床 X 2)

- 床連床墊
- 床下儲物空間
- 乾濕分離衛浴
- 兩個洗手盆
- 鞋櫃
- 衣櫃
- 桌椅
- 上鎖抽屜
- USB/ Type-C 插座
- 冰箱
- 空調
- 窗簾
- 電子門鎖及房卡

配套及服務

- 已包水電費用
- 每週一次房間基本清潔
- 免費 Wi-Fi
- 保安及閉路電視系統
- 社群活動及專屬福利
- 每層設有冷熱飲水機

備註：

[^]實用面積

*所有圖片僅供參考。除了上述已列明的設備外，房間內的其他配置、裝飾及擺設品僅供參考之用，並不會包括在內。
*本宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。准住戶如欲了解發展項目的詳情，請參閱租賃說明書。亦建議准住戶到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。