

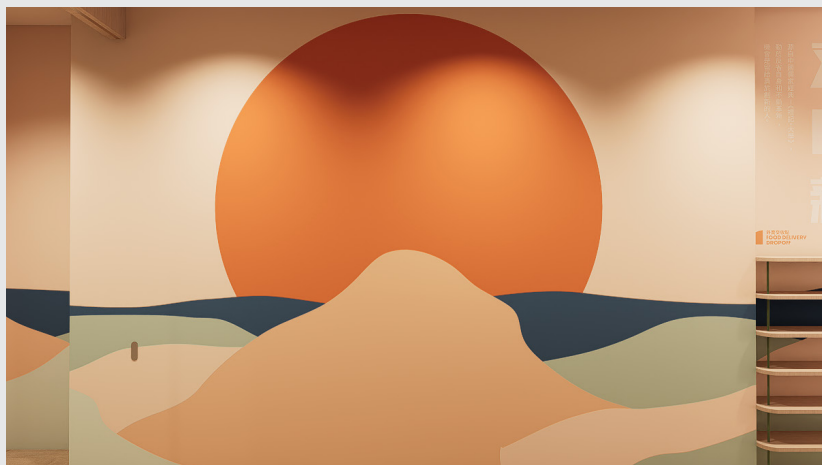
關於日新舍

日新舍 (Sunny House) 為宏安地產旗下學生公寓品牌，專注於為本地學生、來港留學生及青年提供優質共居住宅，共同締造溫暖活力之家：

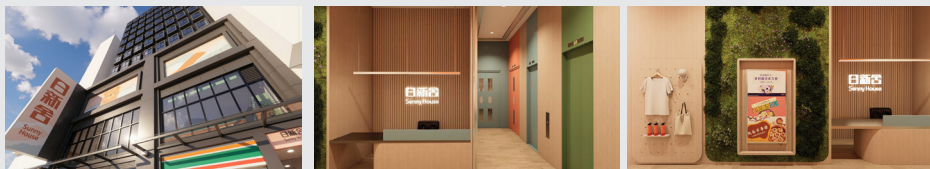
日 - 日日朝氣勃勃、活力滿滿

新 - 新裝潢、新氣息，每天都是美好新一天

舍 - 享受共居生活，與鄰舍一起締造家的溫暖



日新舍@旺角 提供超過200個宿位，主打單人房，為你打造至佳的私人空間。位於彌敦道核心地帶，鄰近油麻地港鐵站，周邊配套完善，上學、飲食、娛樂、運動一應俱全！



📍 地址：九龍旺角砵蘭街60號

📞 WhatsApp：(+852) 6822 4533

📱 微信：sunnyhousehk

✉ leasing@sunnyhouse.hk

🌐 sunnyhouse.hk



九龍
優越地段

- 1分鐘步行到油麻地港鐵站
- 約25分鐘車程到都大、城大、浸大、理大、港大等院校



完善
共享設施

全新共享煮食空間、自助洗衣房、健身房及休閒空間



一租即住

備有基本家具，包水電費、免費Wi-Fi、每週清潔服務及24小時前台及閉路電視系統



多種房型

設單人及雙人房，房內設乾濕分離衛浴，儲物空間充足，私隱度高



共居生活

日新舍社群逾1,600人，透過多元化社群活動，與志趣相投的朋友互相連繫



完善
運動設施

免費使用24小時健身室，區內也有多個球場及體育場館

備註：

^ 實用面積

* 所有圖片只供參考。除上述已列明之設備外，房間內的其他配置、裝飾及擺設品僅供參考之用，並不會包括在內。

* 本宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準住戶如欲了解發展項目的詳情，請參閱租賃說明書。亦建議準住戶到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

- 日新舍旺角 由 Bright Accord Limited 管理。

設施及服務

- 設健身室及休閒空間等共享設施，讓同學放鬆身心
- 全新裝潢及家具，時尚乾淨，開幕前統一清除甲醛淨化空氣



共享廚房



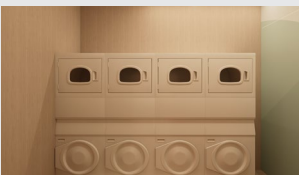
24小時前台



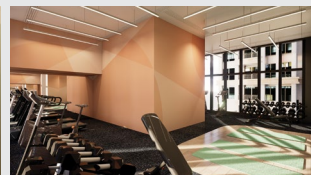
休閒空間



正門入口



自助洗衣及乾衣機



瑜伽練習空間



健身室

大樓共享設施

煮食及洗衣

電磁爐

大冰箱

微波焗爐

自助洗衣機及乾衣機

辦公學習

溫習室

免費Wi-Fi

休閒娛樂

健身室

瑜伽練習空間

其他配套

電梯

人面識別系統

分層垃圾房

專屬福利

24小時前台

滅火設備

停車場

社群活動

住戶專屬APP

24小時閉路電視及完善保安

備註：

^ 實用面積

* 所有圖片只供參考。除上述已列明之設備外，房間內的其他配置、裝飾及擺設品僅供參考之用，並不會包括在內。

* 本宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準住戶如欲了解發展項目的詳情，請參閱租賃說明書。亦建議準住戶到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

- 日新舍旺角 由Bright Accord Limited管理。

社區交通配套

位於彌敦道核心地帶，鄰近油麻地港鐵站，坐擁觀塘及荃灣雙綫，約15至30分鐘可達各大學院校及主要商業區。



交通便利 四通八達

- ✱ 油麻地站 (B2出口) : 1分鐘
- ✱ 旺角站 (E1出口) : 7分鐘

- ✱ 彌敦道巴士站 : 4分鐘
- ✱ 中港巴士站 : 1分鐘
- ✱ 西九高鐵柯士甸站 : 15分鐘

都會大學	✱ 油麻地站	4分鐘	✱ 何文田站
城市大學	✱ 油麻地站	9分鐘	✱ 九龍塘站
浸會大學	✱ 油麻地站	9分鐘	✱ 九龍塘站
理大香港專上學院	步行	10分鐘	
理工大學 (本部)	✱ 油麻地站	9分鐘	✱ 紅磡站
香港大學	✱ 油麻地站	18分鐘	✱ 香港大學站
教育大學	✱ 油麻地站	18-25分鐘	✱ 大圍/大學站 (轉乘教大接駁車)
演藝學院	✱ 油麻地站	8分鐘	✱ 金鐘站
恒大創意薈	✱ 油麻地站	15分鐘	✱ 柯士甸站
嶺大@西九	✱ 油麻地站	15分鐘	✱ 柯士甸站
伍倫貢學院	✱ 油麻地站	18分鐘	✱ 大圍站
HKU SPACE 九龍灣	✱ 油麻地站	19分鐘	✱ 九龍灣站
旺角購物區	步行	5分鐘	
尖沙咀購物區	✱ 油麻地站	5分鐘	✱ 尖沙咀站
中環 CBD	✱ 油麻地站	10分鐘	✱ 中環站

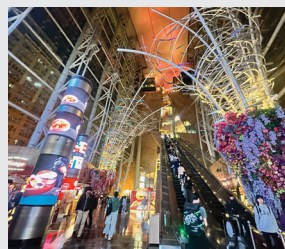
生活所需 近在咫尺



購物美食

- 朗豪坊
- 旺角中心
- T.O.P
- 家樂坊

步行 2-10分鐘



生活百貨

- 超市 (惠康、百佳、大生)
- 油麻地果欄
- 露天街市
- 藥妝店/藥房
- 7-11, OK便利店

步行 2-8分鐘



休閒娛樂

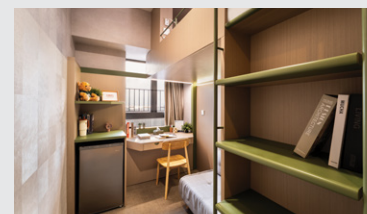
- 舊油麻地警署
- 油麻地戲院
- 紅磚屋
- 百老匯電影中心
- 美都餐室
- 天后古廟
- 玉器市場
- 廟街夜市
- 京士柏公園
- 金魚街

步行 1-10分鐘

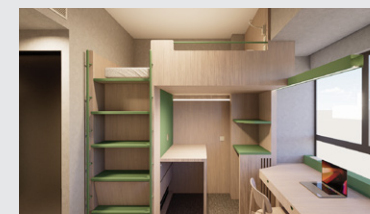




- 主打單人房，為你打造至佳的私人空間
- 亦設有部分雙人房，供不同需求的同學選擇



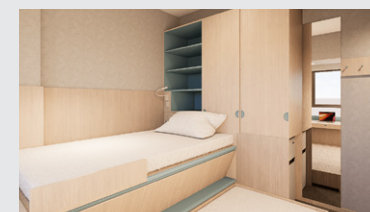
單人房 S1 (134 - 149平方呎^)
高架床 x1, 沙發床 x1



單人房 S2 (155 平方呎^)
高架床 x1



單人房 S3 (124-156 平方呎^)
平床 x1



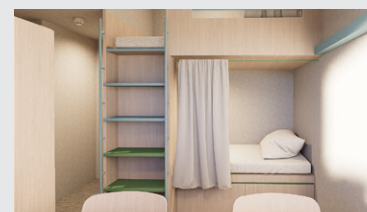
單人房 S4 (166 平方呎^)
子母床 x1



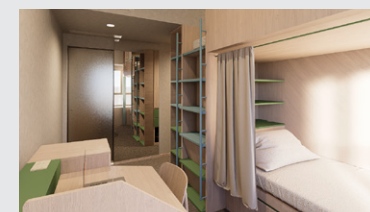
單人房 S5 (185 平方呎^)
平床 x1, 沙發床 x1



雙人房 D1 (186 平方呎^)
雙層床 x1



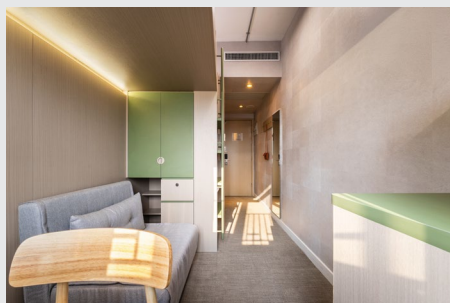
雙人房 D2 (198 平方呎^)
雙層床 x1



雙人房 D3 (230 平方呎^)
雙層床 x1

單人房 S1

134 - 149 平方呎[^]



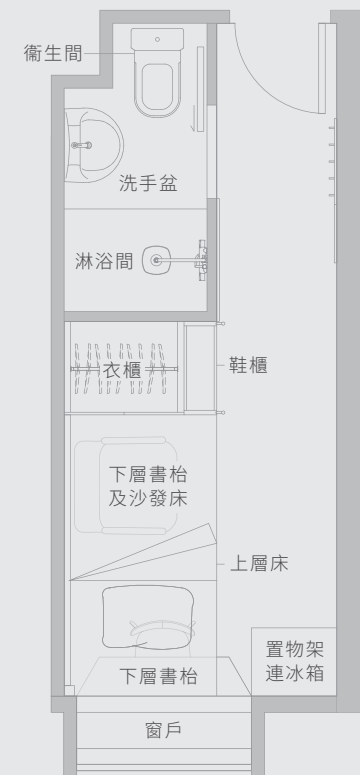
掃描即看短片

WhatsApp : (+852) 6822 4533

微信 : sunnyhousehk

✉ leasing@sunnyhouse.hk

🌐 sunnyhouse.hk



房間內設施 (高架床 x1, 沙發床 x1)

- | | | | |
|---------------|--------|--------|---------|
| 床連床墊 | 充足儲物空間 | 乾濕分離衛浴 | 電熱水壺 |
| 鞋櫃 | 衣櫃 | 桌椅 | 上鎖抽屜 |
| 冰箱 | 空調 | 窗簾 | 電子門鎖及房卡 |
| 網線面板 (可插LAN線) | | | |

配套及服務

- | | | |
|-----------|----------|----------|
| 水電費用全包 | 每週房間基本清潔 | 免費 Wi-Fi |
| 保安及閉路電視系統 | 人面識別系統 | 每層防火設備 |
| 住客活動及福利 | 免費共享設施 | |

備註：

[^] 實用面積

* 所有圖片只供參考。除上述已列明之設備外，房間內的其他配置、裝飾及擺設品僅供參考之用，並不會包括在內。

* 本宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準住戶如欲了解發展項目的詳情，請參閱租賃說明書。亦建議準住戶到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

- 日新舍旺角 由 Bright Accord Limited 管理。

單人房 S3

124 - 156 平方呎[^]



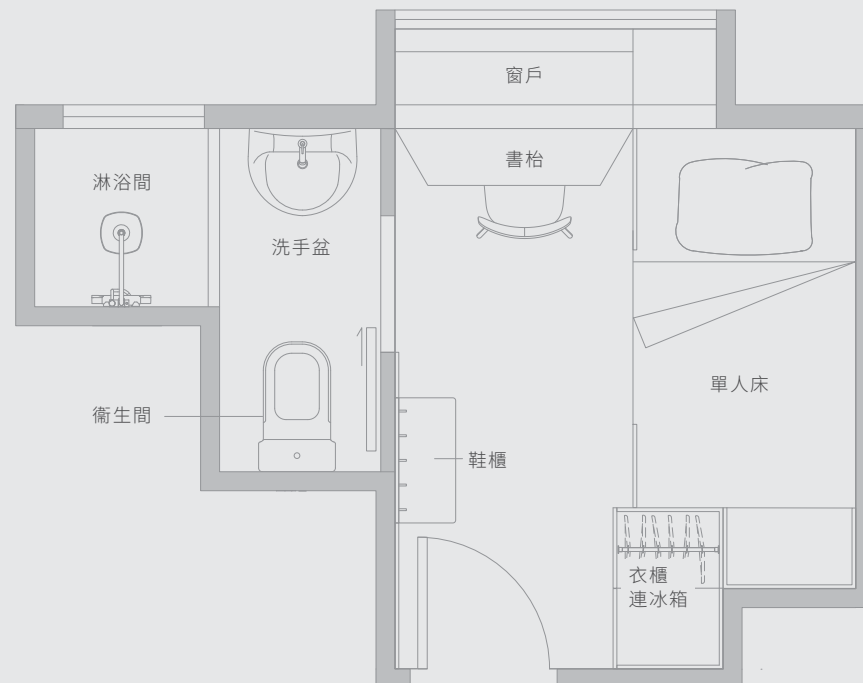
掃描即看短片

WhatsApp : (+852) 6822 4533

微信: sunnyhousehk

✉ leasing@sunnyhouse.hk

🌐 sunnyhouse.hk



房間內設施 (平床 x1)

- | | | | |
|---------------|--------|--------|---------|
| 床連床墊 | 充足儲物空間 | 乾濕分離衛浴 | 電熱水壺 |
| 鞋櫃 | 衣櫃 | 桌椅 | 上鎖抽屜 |
| 冰箱 | 空調 | 窗簾 | 電子門鎖及房卡 |
| 網線面板 (可插LAN線) | | | |

配套及服務

- | | | |
|-----------|----------|----------|
| 水電費用全包 | 每週房間基本清潔 | 免費 Wi-Fi |
| 保安及閉路電視系統 | 人面識別系統 | 每層防火設備 |
| 住客活動及福利 | 免費共享設施 | |

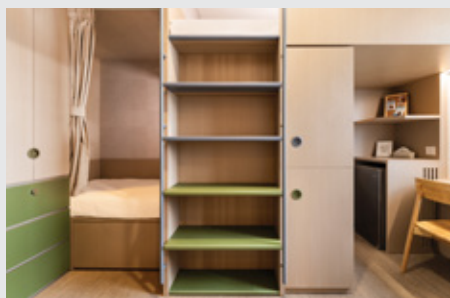
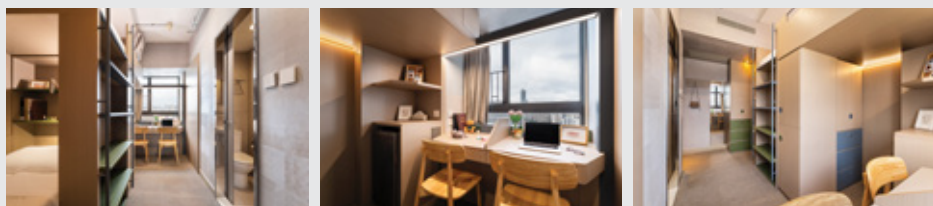
備註:

[^] 實用面積

* 所有圖片只供參考。除上述已列明之設備外，房間內的其他配置、裝飾及擺設品僅供參考之用，並不會包括在內。
* 本宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準住戶如欲了解發展項目的詳情，請參閱租賃說明書。亦建議準住戶到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
- 日新舍旺角 由 Bright Accord Limited 管理。

雙人房 D1

186 平方呎[^]



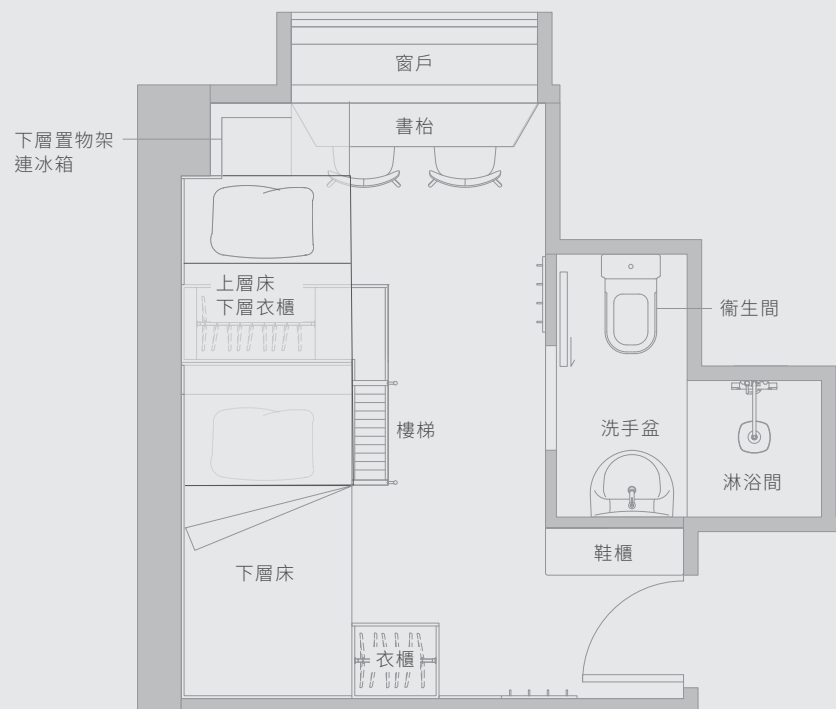
掃描即看短片

WhatsApp : (+852) 6822 4533

微信: sunnyhousehk

✉ leasing@sunnyhouse.hk

🌐 sunnyhouse.hk



房間內設施 (雙層床 x1)

- | | | | |
|-----------------|----------|----------|-----------|
| 🛏 床連床墊 | 🗄 充足儲物空間 | 🚿 乾濕分離衛浴 | 🍲 電熱水壺 |
| 👟 鞋櫃 | 👕 衣櫃 | 🪑 桌椅 | 🔒 上鎖抽屜 |
| ❄ 冰箱 | 🌬 空調 | 🪟 窗簾 | 🔑 電子門鎖及房卡 |
| 📶 網線面板 (可插LAN線) | | | |

配套及服務

- | | | |
|-------------|------------|------------|
| 💧 水電費用全包 | 🧹 每週房間基本清潔 | 📶 免費 Wi-Fi |
| 🛡 保安及閉路電視系統 | 👤 人面識別系統 | 🔥 每層防火設備 |
| 🎁 住客活動及福利 | 🔄 免費共享設施 | |

備註:

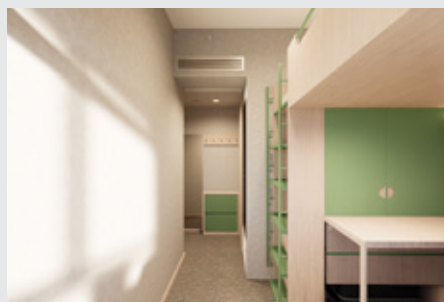
[^] 實用面積

* 所有圖片只供參考。除上述已列明之設備外，房間內的其他配置、裝飾及擺設品僅供參考之用，並不會包括在內。
* 本宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準住戶如欲了解發展項目的詳情，請參閱租賃說明書。亦建議準住戶到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

- 日新舍旺角 由 Bright Accord Limited 管理。

單人房 S2

155 平方呎[^]



房間內設施 (高架床 x1)

- | | | | |
|-----------------|--------|--------|---------|
| 床連床墊 | 充足儲物空間 | 乾濕分離衛浴 | 電熱水壺 |
| 鞋櫃 | 衣櫃 | 桌椅 | 上鎖抽屜 |
| 冰箱 | 空調 | 窗簾 | 電子門鎖及房卡 |
| 網線面板 (可插 LAN 線) | | | |

配套及服務

- | | | |
|-----------|----------|----------|
| 水電費用全包 | 每週房間基本清潔 | 免費 Wi-Fi |
| 保安及閉路電視系統 | 人面識別系統 | 每層防火設備 |
| 住客活動及福利 | 免費共享設施 | |

備註：

[^] 實用面積

* 所有圖片只供參考。除上述已列明之設備外，房間內的其他配置、裝飾及擺設品僅供參考之用，並不會包括在內。
* 本宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準住戶如欲了解發展項目的詳情，請參閱租賃說明書。亦建議準住戶到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
- 日新舍旺角 由 Bright Accord Limited 管理。

WhatsApp：(+852) 6822 4533

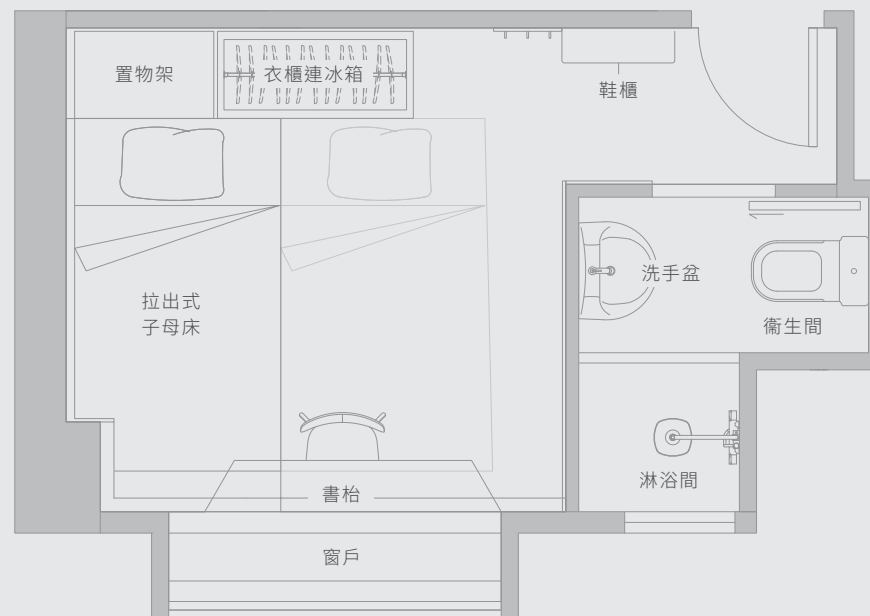
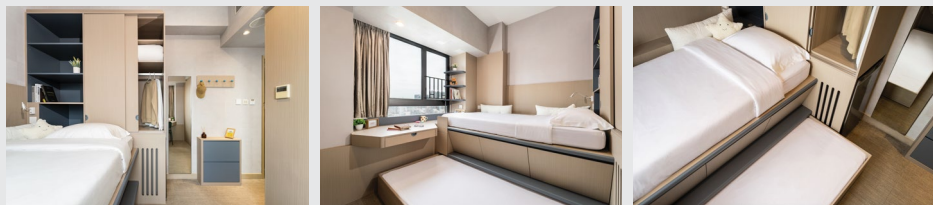
微信：sunnyhousehk

✉ leasing@sunnyhouse.hk

🌐 sunnyhouse.hk

單人房 S4

166 平方呎[^]



房間內設施 (子母床 x1)

- | | | | |
|---------------|--------|--------|---------|
| 床連床墊 | 充足儲物空間 | 乾濕分離衛浴 | 電熱水壺 |
| 鞋櫃 | 衣櫃 | 桌椅 | 上鎖抽屜 |
| 冰箱 | 空調 | 窗簾 | 電子門鎖及房卡 |
| 網線面板 (可插LAN線) | | | |

配套及服務

- | | | |
|-----------|----------|----------|
| 水電費用全包 | 每週房間基本清潔 | 免費 Wi-Fi |
| 保安及閉路電視系統 | 人面識別系統 | 每層防火設備 |
| 住客活動及福利 | 免費共享設施 | |

備註：

[^] 實用面積

* 所有圖片只供參考。除上述已列明之設備外，房間內的其他配置、裝飾及擺設品僅供參考之用，並不會包括在內。
* 本宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準住戶如欲了解發展項目的詳情，請參閱租賃說明書。亦建議準住戶到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
- 日新舍旺角 由 Bright Accord Limited 管理。

WhatsApp : (+852) 6822 4533

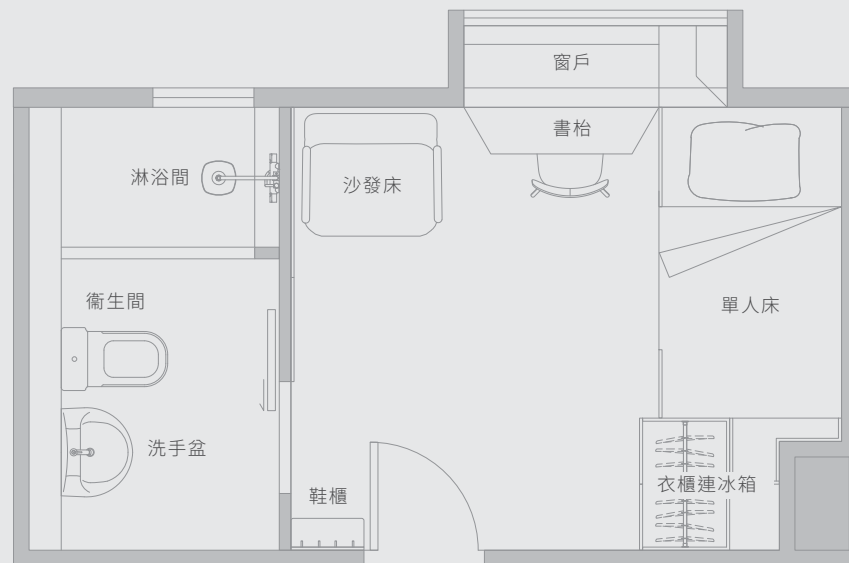
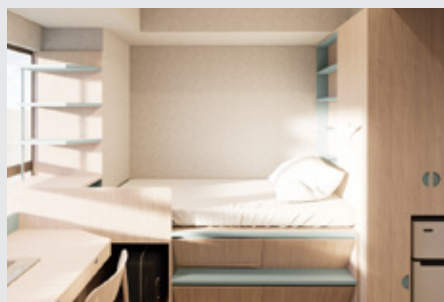
微信: sunnyhousehk

✉ leasing@sunnyhouse.hk

🌐 sunnyhouse.hk

單人房 S5

185 平方呎[^]



房間內設施 (平床 x1, 沙發床 x1)

- | | | | |
|---------------|--------|--------|---------|
| 床連床墊 | 充足儲物空間 | 乾濕分離衛浴 | 電熱水壺 |
| 鞋櫃 | 衣櫃 | 桌椅 | 上鎖抽屜 |
| 冰箱 | 空調 | 窗簾 | 電子門鎖及房卡 |
| 網線面板 (可插LAN線) | | | |

配套及服務

- | | | |
|-----------|----------|----------|
| 水電費用全包 | 每週房間基本清潔 | 免費 Wi-Fi |
| 保安及閉路電視系統 | 人面識別系統 | 每層防火設備 |
| 住客活動及福利 | 免費共享設施 | |

備註：

[^] 實用面積

* 所有圖片只供參考。除上述已列明之設備外，房間內的其他配置、裝飾及擺設品僅供參考之用，並不會包括在內。
* 本宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準住戶如欲了解發展項目的詳情，請參閱租賃說明書。亦建議準住戶到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
- 日新舍旺角 由 Bright Accord Limited 管理。

WhatsApp : (+852) 6822 4533

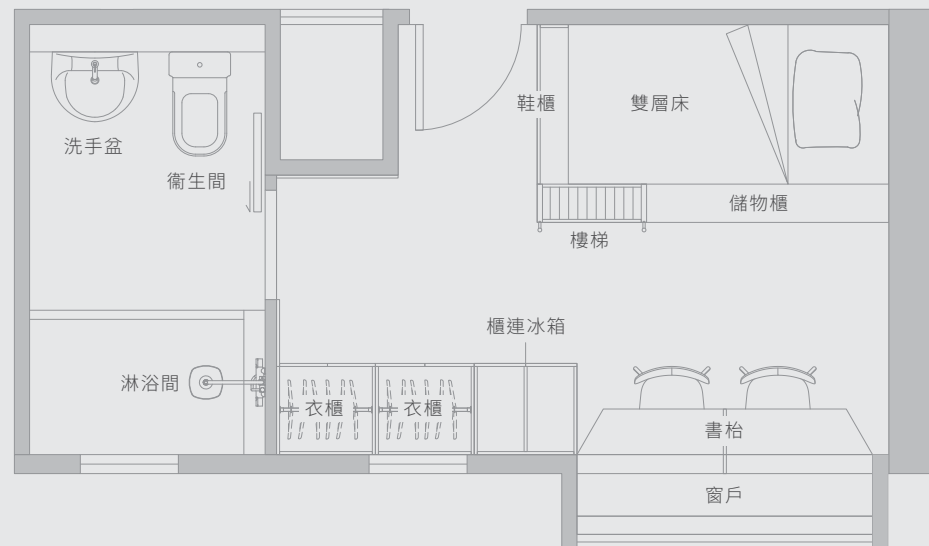
微信: sunnyhousehk

✉ leasing@sunnyhouse.hk

🌐 sunnyhouse.hk

雙人房 D2

198 平方呎[^]



房間內設施 (雙層床 x1)

- | | | | |
|---------------|--------|--------|---------|
| 床連床墊 | 充足儲物空間 | 乾濕分離衛浴 | 電熱水壺 |
| 鞋櫃 | 衣櫃 | 桌椅 | 上鎖抽屜 |
| 冰箱 | 空調 | 窗簾 | 電子門鎖及房卡 |
| 網線面板 (可插LAN線) | | | |

配套及服務

- | | | |
|-----------|----------|----------|
| 水電費用全包 | 每週房間基本清潔 | 免費 Wi-Fi |
| 保安及閉路電視系統 | 人面識別系統 | 每層防火設備 |
| 住客活動及福利 | 免費共享設施 | |

備註：

[^] 實用面積

* 所有圖片只供參考。除上述已列明之設備外，房間內的其他配置、裝飾及擺設品僅供參考之用，並不會包括在內。
* 本宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準住戶如欲了解發展項目的詳情，請參閱租賃說明書。亦建議準住戶到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
- 日新舍旺角 由 Bright Accord Limited 管理。

WhatsApp : (+852) 6822 4533

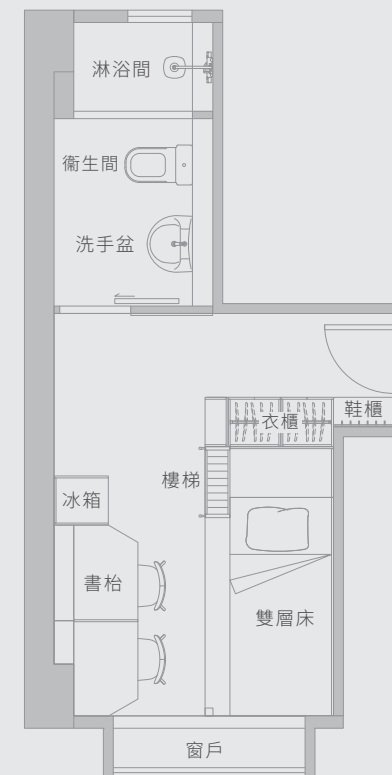
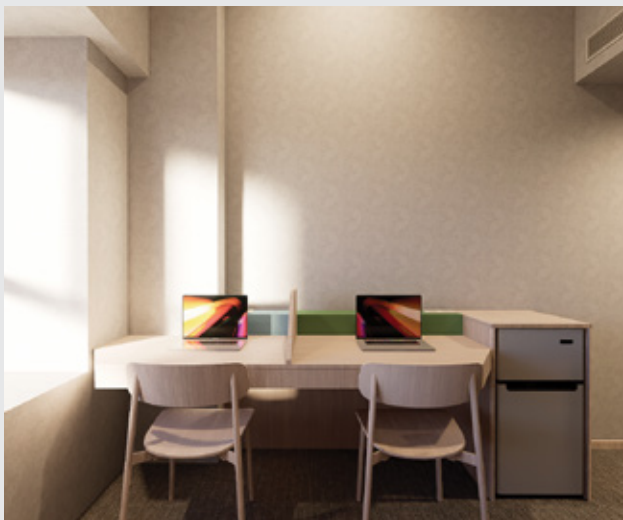
微信: sunnyhousehk

✉ leasing@sunnyhouse.hk

🌐 sunnyhouse.hk

雙人房 D3

230 平方呎[^]



房間內設施 (雙層床 x1)

- | | | | |
|---------------|--------|--------|---------|
| 床連床墊 | 充足儲物空間 | 乾濕分離衛浴 | 電熱水壺 |
| 鞋櫃 | 衣櫃 | 桌椅 | 上鎖抽屜 |
| 冰箱 | 空調 | 窗簾 | 電子門鎖及房卡 |
| 網線面板 (可插LAN線) | | | |

配套及服務

- | | | |
|-----------|----------|----------|
| 水電費用全包 | 每週房間基本清潔 | 免費 Wi-Fi |
| 保安及閉路電視系統 | 人面識別系統 | 每層防火設備 |
| 住客活動及福利 | 免費共享設施 | |

備註：

[^] 實用面積

* 所有圖片只供參考。除上述已列明之設備外，房間內的其他配置、裝飾及擺設品僅供參考之用，並不會包括在內。
* 本宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準住戶如欲了解發展項目的詳情，請參閱租賃說明書。亦建議準住戶到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
- 日新舍旺角 由 Bright Accord Limited 管理。

WhatsApp : (+852) 6822 4533

微信: sunnyhousehk

✉ leasing@sunnyhouse.hk

🌐 sunnyhouse.hk